

INE

En tidning från IN3PRENÖR

Nr 02/2016

*Långsiktighet
är grunden till
framgång* sid 6

Tele2:s nya huvudkontor står klart
Nära samarbete var
viktigast i projektet sid 8

IN3PRENÖR

LEDARE

Våra projekt blir kvitto på att vi lyckas

Alla vill göra sitt bästa. Det är vi övertygade om. Då gäller det att som arbetsgivare ge varje person de rätta förutsättningarna, för just honom eller henne. Därför ser vi ständigt över hur vi jobbar med kompetensutveckling i företaget. Att stärka kompetensen hos varje medarbetare i alla led, projektering, inköp, installation och produktion.

Våra omfattande och komplexa projekt blir beviset på att vi lyckas. I tidningen kan du läsa mer om hur vi tillsammans jobbar med ständig utveckling.

I förra numret berättade vi om den resa IN3PRENÖR gjort för att bli det företag vi är idag. I det här numret berättar vi hur vi ser på framtiden för företaget.

Vi visar också exempel på vår projektmix, med nya, pågående och färdiga projekt. Alltifrån hyresgäst-anpassningar i Uppsala som gjordes i rekordfart till ombyggnad av en äldre skola i Södertälje där Internationella Engelska Skolan ska starta en ny grundskola.

Dessutom får du veta mer om några nya medarbetare.



Mats Kimby, vd IN3PRENÖR

Bilden på framsidan visar större delen av IN3PRENÖRs projektorganisation för Tele2:s nya huvudkontor.

Källhänvisning NR2/2016
Foto: Martin Ekwall
(Bildkälla på sid. 5: IN3PRENÖR)



Interiörbild från nya Värtaterminalen

Nya Värta-terminalen öppnad

DEN 21 JUNI 2016 öppnade den nya Värtaterminalen för passagerare. IN3PRENÖR var totalentreprenör för uppförandet av terminalen som uppfyller de högsta kraven som ställs på miljöklassning, Miljöbyggnad Guld. Byggnaden är arkitektoniskt spektakulär med en komplicerad och avancerad stålstomme. Uppdragsgivaren Stockholms Hamnar, är mycket nöjd med projektet.

- Terminalen har blivit ett fantastiskt lyft för passagerartrafiken i Värtahamnen. Vi har skapat en ljus och luftig inomhusmiljö med utblickar till fartyg och hamnverksamhet. Det kompletteras av våra takterrasser som lyfter fram Stockholms skärgårdslandskap i sina blomsterängar, säger Annica Sveholm, projektledare Byggnader på Stockholms Hamnar, och berömmar IN3PRENÖRs insats:

- IN3PRENÖR har tappert kämpat för att skapa den vision som vi hade beskrivit i bilder, handlingar och ord. De har haft en intensiv dialog med oss som beställare och alltid försökt att hitta lösningar på våra frågeställningar. Engagemanget och ambitionen har varit hög.



Planering för produktionsstart: Kvarter N inom Karolinska Universitetssjukhuset

IN3PRENÖR HAR FÅTT i uppdrag av Locum att genomföra om- och tillbyggnad av kvarter N (tidigare benämnt Thoraxbyggnaden) inom Karolinska Universitetssjukhuset i Solna. Projektet omfattar cirka 18 000 kvadratmeter ombyggnad och 5 000 kvadratmeter tillbyggnad. Det genomförs som utförandeentreprenad i nära samverkan och ska resultera i toppmoderna lokaler för 86 nya vårdplatser, administration och bibliotek. Projekterings-samverkan har påbörjats och produktionen beräknas pågå fram till första halvåret 2019.

- Det var ett stort intresse för den här upphandlingen och flera

konkurrenskraftiga anbud kom in. Efter utvärderingsprocessen så visade det sig att IN3PRENÖR hade offererat det mest fördelaktiga anbudet i kombination av ekonomi och kvalitet, säger Hans Danielsson, projektchef på Locum.

Projektet är det andra större som IN3PRENÖR genomför för Locum under senare år. Det är ett komplext projekt som ställer stora krav på logistik och samordning med pågående sjukhusverksamhet och övrig byggverksamhet inom Nya Karolinska Sjukhuset.

Nytt parkeringshus för 600 bilar i Danderyds Centrum

ETT NYTT PARKERINGSKUS med plats för 600 bilar ska byggas i Danderyds Centrum. Skandia Fastigheter som utvecklar centrumet har valt IN3PRENÖR som totalentreprenör för det 16 000 kvadratmeter stora parkeringshuset som byggs på andra sidan E18. Senare kommer man också kunna gå till köpcentret via en framtida gångbro. Utifrån ett inledande arbete tillsammans med Skandia Fastigheter har IN3PRENÖR nu startat produktionen. IN3PRENÖR:s erfarenhet av komplicerade projekt med höga krav på tids- och kvalitetsoptimering är en trygghet för alla parter i projektet. Parkeringshuset blir klart under hösten 2017.

Måsöskolan i Haninge blir modern och permanent

MÅSÖSKOLAN I VEGA i Haninge kommun var från början tänkt att vara en provisorisk skola. Nu byggs skolan om till permanent standard med moderna undervisningslokaler. Samtidigt utökas byggnaden med ytterligare sex klassrum. Skolan har idag cirka 425 elever i förskoleklass till årskurs sex. IN3PRENÖR har fått projektuppgiften som genomförs som totalentreprenad. I uppdraget ingår om- och tillbyggnad av nya klassrum, gruppum, personaldelar, slöjd och bibliotek. Energibesparande åtgärder utförs också som del av projektet. Skolans verksamhet pågår samtidigt som ombyggnaden, vilket kräver extra hänsyn när störande arbete ska göras. IN3PRENÖR påbörjade projektet i april 2016 som beräknas vara klart under sommaren 2017. Beställare är Tornberget Fastighets AB.

Hyresgäst Anpassning i Uppsala

I CENTRALA UPPSALA har IN3PRENÖR genomfört ett fastighetsprojekt i det så kallade Affärshuset. Uppdragsgivare var Vasakronan. I arbetet ingick hyresgäst Anpassning, nya teknikutrymmen på taket samt isolering av tak. Detaljerad planering för logistik och byggproduktion krävdes för att minimera att befintliga hyresgäster i huset stördes.

IN3PRENÖR påbörjade arbetet i mars i år. I september fick projektet godkänd slutbesiktning.

Fokus på inköp



Inköpsproffsen Lars Nordin, Lena Nelsson och Ricard Heindow.

Lena Nelsson, Lars Nordin och Ricard Heindow på IN3PRENÖR har stor erfarenhet och kunnande i rollen som inköpare. De har jobbat länge i byggbranschen och med olika uppdrag. Nu ska alla tre enbart arbeta med frågor som rör inköp och gemensamt delta i utvecklingen av inköpsprocessen.

IN3PRENÖR'S INKÖSPROCESS KÄNNETECKNAS AV:

- väl meriterade och erfarna inköpare
- ett strukturerat arbetssätt för inköp
- alla inköpare medverkar i strävan om ständig utveckling av inköpsprocessen
- ett brett kontaktnät för nationella och internationella köp
- utgår alltid från projektets bästa vid inköp för att nå rätt kvalitet till rätt kostnad

Mitt i Hammarby Sjöstad bygger IN3PRENÖR ett nytt hotell. Begränsade ytor och tidpress ställer höga krav på samverkan och planering.

Hammarby Sjöstad får ett tredje hotell

Nu byggs ett tredje, stort hotell i Hammarby Sjöstad. Det blir ett long stay-hotell med 168 rum som kommer att drivas av hotelloperatören Biz Apartment. IN3PRENÖR har fått uppdraget att bygga hotellet och är totalentreprenör i samverkan med beställaren. Hotellet beräknas öppna under våren 2017.

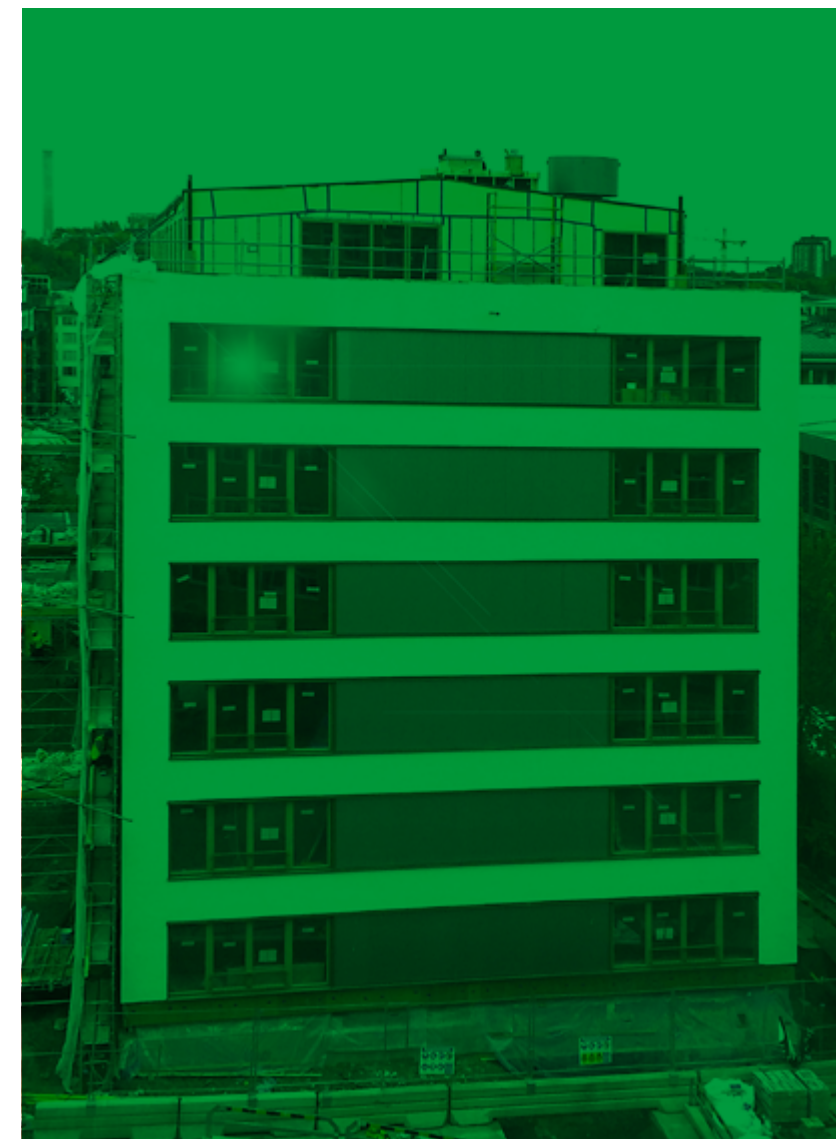
DJURGÅRDSSTADENS FASTIGHETER ÄR beställare av projektet. När hotellet är klart lämnas det över till Kungsliden, som tidigare förvärvat fastigheten. IN3PRENÖR och beställaren har utifrån ett gemensamt inledande samverkansskede tillsammans utvecklat projektet. Det är ett komplext innerstadsprojekt med starkt begränsade ytor som ställer stora krav på planering och logistik.

- Vi är mycket nöjda med samarbetet med IN3PRENÖR. De har en väl fungerande platsorganisation som arbetar med kvalitetstänkande, vilket vi uppskattar. Vi har en bra dialog i samarbetet, säger Lars-Peter Brette, tf. byggherreombud för Djurgårdsstadens Fastigheter AB.

I det inledande arbetet har IN3PRENÖR:s erfarenhet av komplicerade hotellprojekt med höga krav på samverkan, logistik-, tids- och kvalitetsoptimering varit till stor nytta.

- Ett gott samarbete gör att det blir enklare och tydligare för alla som medverkar, säger Anders Bysell, arbetschef, IN3PRENÖR.

Det nya hotellet byggs efter Miljöbyggnad Silvers kravnivå för certifiering. Hotellet ligger vid Virkesvägen i Hammarby Sjöstad och kommer att ha huvudentrén mot Heliosparken. I entréplan kommer det att finnas en publik restaurang. Byggnaden blir nio våningar hög och kommer att omfatta 8 900 kvadratmeter.



PROJEKT: NYTT HOTELL I HAMMARBY SJÖSTAD

Entreprenadform: Totalentreprenad i samverkan

Projekttyp: Nybyggnad

Storlek: 8 900 kvadratmeter

Kund: Djurgårdsstadens Fastigheter AB/Kungsliden

Långsiktighet är grunden för framgång

Ett strukturerat arbetssätt i kombination med engagerade, kompetenta och involverade medarbetare skapar grunden för långsiktiga och stabila relationer. Det har varit och är framgångsreceptet för IN3PRENÖR. Det är vad som gäller för framtiden.

IN3PRENÖR HAR GJORT en omfattande utvecklingsresa. Bolaget har idag 95 medarbetare, ett mycket gott renommé och expanderande verksamheter i Stockholm och Uppsala. Ett viktigt mål i utvecklingen är att behålla det lilla företagets snabbhet och smidighet i kombination med hög kvalitet och kostnadseffektivitet.

- Vi ska fortsätta vara snabba, flexibla och alltid leverera hög kvalitet. Det uppnår vi genom vårt utvecklade arbetssätt samt duktiga och engagerade medarbetare. Vi arbetar också för att skapa långsiktiga relationer med både kunder och leverantörer. En viktig del i det är vår samverkansmodell och att vi är konsekventa i vårt arbetssätt, säger Mats Kimby, vd för IN3PRENÖR.

ALLA KAN VARA MED OCH UTVECKLA

På IN3PRENÖR är delaktighet och engagemang hos medarbetarna nyckelfaktorer för framgången. En platt organisation där medarbetarna har nära till besluten, att alla kan påverka och dela med sig av kunskap och erfarenhet. Genom löpande utbildningar ges medarbetarna möjlighet att växa i sina yrkesroller, ta större ansvar och utvecklas inom företaget. Nyanställda utbildas i det gemensamma arbetssättet och får möjlighet att utvecklas i varje nytt byggprojekt.

- Att vara en attraktiv arbetsgivare är viktigt på alla sätt. Vi kan behålla och utveckla våra medarbetare och vi lockar de bästa att söka sig till oss. För våra kunder innebär det också en trygghet i att vi är ett stabilt företag med högsta kompetens i varje enskilt projekt. Därför satsar vi mycket på att vara den bästa arbetsgivaren för våra anställda, säger Mats.

TUFFARE KONKURRENS

IN3PRENÖR fokuserar främst på kommersiellt byggande, en marknad där antalet aktörer - svenska och utländska - vuxit snabbt de senaste fem åren. Samtidigt har projekten blivit allt mer komplexa med installationer av tekniska system och höga energi- och miljökrav i kombination med pressade byggtider. Hur möter IN3PRENÖR konkurrensen och de ökade kraven?

- Med kompetens är det korta svaret. Vi beslutade oss tidigt för att nischas oss mot kommersiellt byggande och idag har vi en gedigen kunskap och erfarenhet för den typen av projekt. Vi har också skapat och byggt vår organisation för detta. Det finns inga genvägar för att kunna leverera kvalitet. Det krävs detaljerad planering, en öppen dialog med alla parter och - framför allt - duktiga medarbetare. Allt det har vi, avslutar Mats.



JOBBAR MED HÖGSKOLOR

IN3PRENÖR JOBBAR AKTIVT med Luleå tekniska universitet och Uppsala universitet för att intressera studenter för företaget. Exempel på aktiviteter är att delta på skolornas arbetsmarknadsdagar och att erbjuda möjlighet till examensarbete och praktik för studenter. Just praktiken är betydelsefull därför att det gör det möjligt för både företaget och individen att känna av varandra under en längre period innan en eventuell anställning. Flera av IN3PRENÖRs medarbetare började sin yrkesbana som praktikant på företaget.

Gemensamt arbetssätt

ALLA MEDARBETARE PÅ IN3PRENÖR är med i så kallade tvärgrupper. Grupperna består av personer med olika ansvarsområden och som arbetar med olika delar i olika projekt. I grupperna utbyter man information, nyheter, erfarenhet, idéer och synpunkter. Målet är att alla ska få medverka och kunna påverka utvecklingen. Allt utgår från företagets gemensamma värdegrund och arbetssätt som beskrivs i det interna verksamhetssystem benämnt "GRUNDSPELET". Det bygger på en enkel och tydlig struktur och syftet är att alla ska kunna leverera och göra sitt bästa.

Arbetssättet genomsyrar hela företaget, i allt man gör. Det skapar trygghet i att våga växa och ta större ansvar. Carolina Lönnegren anställdes som entreprenadingenjör för fyra år sedan. Efter en tid tog hon även över systemansvaret för kvalitets- miljö- och arbetsmiljöarbetet för hela bolaget.

- För att våga ta ett större ansvar behöver det finnas grundtrygghet i företaget, det är viktigt att få stöd hela vägen och ha bra kontakt med sina kollegor. Allt det här finns på IN3PRENÖR och det gör att jag känner mig trygg i att ta större ansvar, säger Carolina.

Nära samarbete är det viktigaste



I SEPTEMBER BLEV TELE2:S NYA kontor i Kista klart för inflyttning. En byggnad som sticker ut. Inte bara för sin utmanande svarta fasad, fönsterpartier i skiftande storlekar och burspråk som ger extra liv åt fasaden. Vad som inte syns på utsidan är att byggprojektet är ett utmärkt exempel på hur Klöverns beställare och IN3PRENÖR som entreprenör tillsammans med hyresgäst arbetat för att nå bästa möjliga resultat. Ett komplext bygge i en känslig miljö med logistiska och tidsmässiga utmaningar såväl som rent byggtekniska.

Håkan Dahlberg har varit projektchef under hela byggtiden. Han kan nu se tillbaka på ett utmanande och lyckat projekt där IN3PRENÖR varit totalentreprenör i samverkan med Klöverns. Vad ser han som den primära framgångsfaktorn?

- Samarbetet! Klöverns har varit en mycket professionell beställare med en väl fungerande platsorganisation, öppenhet, prestigelöshet och snabbhet när det krävdes beslut. Vi arbetade bra tillsammans och löste uppkomna frågor i möten direkt på plats. Snabbt och enkelt, säger Håkan.

Även den blivande hyresgästen, Tele2, har varit med i hela projektet redan från avtalsstadiet. De tekniska kraven var viktiga för Tele2 och de har därför varit med på många projekteringsmöten.

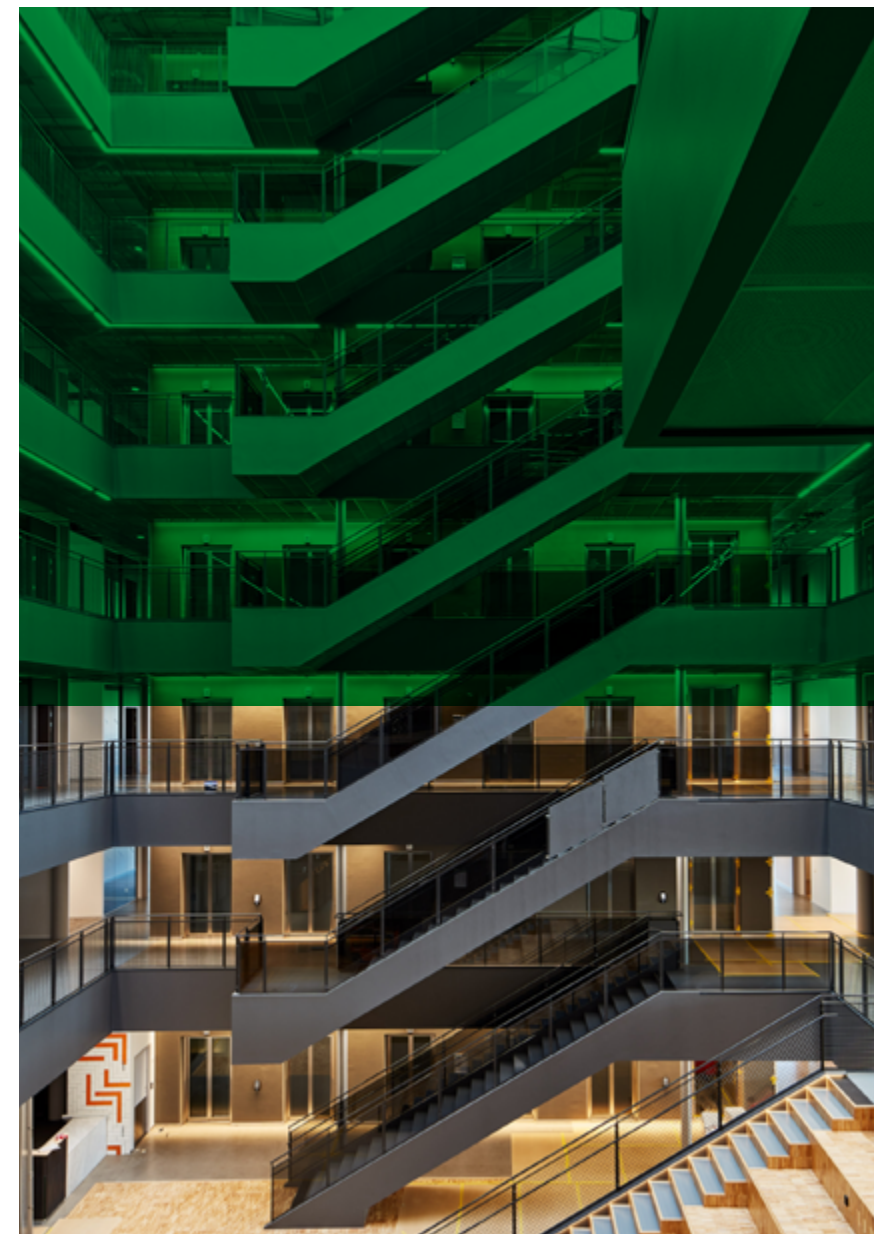
SAMVERKANSMODELL OCH STRUKTUR

- IN3PRENÖR:s samverkansmodell och arbetssätt är mycket viktiga delar. Under ett projekt som pågår under två år, vilket är en kort tid i detta fall, så måste allt fungera. Alla måste arbeta på samma sätt oavsett om vi, som i början, var 30 personer på bygget eller senare då vi var cirka 200. Där fick vi verkligen ett kvitto på hur väl vårt strukturerade arbetssätt fungerar. Det handlar om noggrannhet i varje detalj, säger Håkan.

Kontorsfastigheten är på totalt 35 000 kvadratmeter, varav Tele2 hyr 26 000 kvadratmeter lokalyta. Hela projektet har tagit cirka två år att färdigställa och hälften av den tiden gick åt till markarbeten och att bygga garage på två plan som, till stor del, ligger under grundvattennivån. En utmaning där erfarenhet och kunskap var viktiga för att lyckas.

KUNSKAP OCH STOLTHET

Kista har fått ett arkitektoniskt spännande hus, Tele2 ett nytt kontor i tid och Klöverns en ny fastighet med högt attraktionsvärde. För IN3PRENÖR är det ett byggprojekt som avslutats men erfarenheterna, kunskapen och stoltheten över ett lyckat projekt tas med in i kommande projekt.



”Dialog krävs för att nå kvalitet”

Karl Frisell, affärsenhetschef för Stockholm Norr på Klöverns, var projektchef för hela Tele2-projektet. Han var mycket noggrann vid valet av entreprenör.

- IN3PRENÖR hade en väl fungerande, inarbetad platsorganisation, vilket är helt avgörande i ett byggprojekt. Det var ett tungt vägande skäl till att de fick jobbet, säger Karl.

VAR DET ETT LYCKAT PROJEKT?

- Jag har fokus på säkerhet, kvalitet och miljö. Så när ett projekt blir klart i tid, har haft hög säkerhetsnivå och budgeten har hållits, då är det ett lyckat projekt, vilket Tele2 definitivt kan räknas till. Vi har haft en väldigt bra dialog och samverkan mellan alla tre parter, Klöverns, IN3PRENÖR och Tele2. Det viktigaste i ett byggprojekt är att upprätthålla kvaliteten. Det berör alla i projektet och kräver en väl fungerande kommunikation som man bara får om människor kan mötas. Därför såg vi till att vi under hela projektiden hade ett gemensamt projektkontor så att vi också direkt på plats kunde lösa frågor som kom upp.

NOTISER

Nytt uppdrag för SAGAX i kvarteret Romben

I SOLLENTUNA HAR IN3PRENÖR fått i uppdrag av SAGAX att bygga om och till kvarteret Romben 2. Fastigheten har tidigare hyrts av Johnson&Johnson. Projektet genomförs på totalentreprenad i samverkan och omfattar cirka 10 000 kvadratmeter uthyrbar yta.

IN3PRENÖR ska genomföra en generell uppgradering samt anpassning av byggnaden för ny verksamhet, bland annat genom en tillbyggnad om 3 800 kvadratmeter. Uppdraget är ett i raden av många projekt som IN3PRENÖR genomfört i nära samverkan med SAGAX. Arbetet har påbörjats och kommer att färdigställas våren 2017.

Från forskningslokaler till vårdcentral

MUNINHUSET I UPPSALA har fått en vårdcentral genom ombyggnad av ett våningsplan i fastigheten. IN3PRENÖR har genomfört ombyggnaden som totalentreprenör i samverkan med uppdragsgivaren Hemfosa Fastigheter.

Det rör sig om cirka 1400 kvadratmeter som har använts som forskningslokaler. Nu har de byggts om till moderna vårdlokaler för undersökning, provtagning, laboratorium och samtalsrum. I ombyggnaden ingick även uppdatering av tekniken med bland annat ett nytt luftbehandlingsaggregat. Allt arbete har genomförts parallellt med pågående verksamheter och produktionstiden har varit kort, bara fyra månader.

- Detaljerad planering och ett nära samarbete med samtliga parter har varit viktiga faktorer för att nå målet. Inga frågor fick fastna någonstans. Alla har varit engagerade, vi har haft en öppen och rak kommunikation. I sådana här projekt är IN3PRENÖR:s samverkansmodell ett mycket viktigt verktyg, säger Marcus Jansson, arbetschef på IN3PRENÖR.

Vårdcentralen färdigställdes som planerat i augusti 2016 och blev därmed ännu ett avslutat projekt i Muninhuset. IN3PRENÖR har tidigare genomfört ett flertal hyresgäst Anpassningar i andra delar av huset.

Internationella Engelska Skolan byggs i Södertälje

Södertälje får en ny grundskola när Internationella Engelska Skolan nästa år öppnar för årskurserna fyra till nio för cirka 500 elever.

IN3PRENÖR har fått uppdraget att bygga om en befintlig äldre skola där ny skolverksamhet ska flytta in. Hemfosa är byggherre och beställare av ombyggnaden som beräknas vara klar under våren 2017.

PROJEKTET ÄR EN totalentreprenad i samverkan med både kund och hyresgäst. I IN3PRENÖRs uppdrag ingår projektering, renovering samt om- och tillbyggnad av gamla Brunnssängsskolan så att byggnaderna kommer att uppfylla Internationella Engelska skolans kvalitetskrav. Eftersom tiden i projektet är en viktig faktor valde Hemfosa att i tidigt skede involvera IN3PRENÖR för att snabbt kunna påbörja projektering samt rivning invändigt. Att tidigt samverka med Internationella Engelska skolan har också varit en viktig faktor.

- Vi är stolta över att ha fått förtroendet att genomföra projektet. Vårt erfarna team har snabbt kunnat hjälpa till med investeringskalkyl, att ta fram färdiga program samt systemhandling. Det är en fördel att starta samverkan i tidigt skede så att alla kan vara med och påverka projektet. Det bidrar till ett bättre slutresultat, både kvalitets- och kostnads- mässigt, säger Anders Bysell, arbetschef på IN3PRENÖR och ansvarig för projektet. I arbetsteamet ingår också Stefan Ekblom, platschef, Elisabeth Sundberg, projekteringsledare, Joakim Passvik, arbetsledare och Ibrahim El Kawwash, entreprenadingsjör.

Skolan består idag av två byggnader, båda byggda sent 50-tal. En av byggnaderna är tillbyggd ett par gånger under 80- och 90-talet. IN3PRENÖR river allt invändigt ned till stomrent och bygger nytt enligt en ny planlösning. Den enda interiör som kommer att sparas är ett fullt fungerande storkök. I ett av husen kommer samtliga rör i bottenplattan att relinas. Alla tak har lagts om och alla fönster har bytts ut alternativt renoverats. Detta ger ett U-värde på 0,8 U, vilket motsvarar miljöklassning brons.

- Utmaningen i äldre hus är att få in moderna funktioner enligt dagens krav. Men vi löser det med smarta anpassningar, avslutar Anders Bysell.



PROJEKT: INTERNATIONELLA ENGELSKA SKOLAN

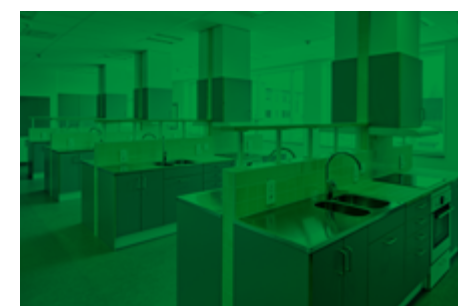
Entreprenadform: Totalentreprenad i samverkan
Projektyp: ROT
Storlek: cirka 4 000 kvadratmeter

Kund: Hemfosa Fastigheter AB

Rikstens skola kan nu ta emot dubbelt så många elever

Tillbyggnaden av Rikstens skola i Tullinge, södra Storstockholm, är klar och nu pågår det utbildningsverksamhet i byggnaden. IN3PRENÖR fick uppdraget att som totalentreprenör bygga den andra etappen av skolans utbyggnad. Uppdraget innebar tillbyggnad av klassrum, grupprum, allrum, lärar-

arbetsplatser, lokal för hemkunskap samt fysik-, kemi-, teknik- och biologisalar. Skolan kan nu ta emot 600 elever, dubbelt så många som tidigare. Byggarbetet utfördes på uppdrag av Botkyrka kommun.



"Varje projekt har unika utmaningar"

GUNILLA LINDGREN STARTADE som byggnadskonstruktör i början på 90-talet men gick över på byggprojektledning 2007. Därefter har hon varit verksam som bygglärdare, projekteringsledare, projektchef och fyllt alla tjänstemannaroller som kan tänkas behövas i byggprocessen. Sedan augusti är hon projektchef på IN3PRENÖR och arbetar nu med hyresgäst Anpassning i kvarteret Romben i Rotebro.

- Det jag tilltalas mest av på IN3PRENÖR är att det är ett mindre entreprenadföretag med en platt organisation. Jag upplever en tydlighet och en enkelhet i verksamheten som jag gillar. Upplever också att jag har en stor möjlighet att vara med och påverka. Har jag frågor är det aldrig långt till svar inom organisationen, säger Gunilla.

- Det är en ny erfarenhet för mig att arbeta i företag med egna yrkesarbetare

vilket jag tycker känns kul. Det innebär också möjligheter till medverkan i tidigt skede hos yrkesarbetarna och det har jag inte varit med om tidigare.

- Att gå från ax till limpa och se ett bestående resultat är lika roligt nu som när jag började arbeta 1990. Varje projekt har unika utmaningar. Sammansättning av människor är aldrig exakt densamma, avslutar Gunilla.



"Vill gärna vara en del i utvecklingen"

NÄRA TILL BESLUTEN och att få vara en del av en spännande utveckling fick Stefan Westin att välja IN3PRENÖR. Sedan september är han arbetschef och medlem i ledningsgruppen.

Stefan har mångårig erfarenhet av byggbranschen både som entreprenör och byggherrerepresentant. Närmast kommer han från eget projektledningsföretag med kunder som bland andra Vasakronan och Fabège. Sergelhuset vid Sergels torg och SEBs nya kontor i Arenastaden är exempel på projekt där Stefan haft ledande roller. Dessförinnan jobbade han som projektchef på Skanska.

- IN3PRENÖR har ett mycket bra rykte i branschen. Det är ett byggföretag som inte tillhör de allra största i branschen, har en platt organisation och korta beslutsvägar, vilket är viktigt för mig. Bolaget är samtidigt tillräckligt stort för att klara av att utföra stora komplexa entreprenader, säger Stefan.

- Att få samarbeta med IN3PRENÖRs duktiga medarbetare som har rätt kompetens och inställning till hur man genomför framgångsrika projekt, är otroligt intressant. Det är ett spännande bolag som växer och utvecklas. Jag vill vara en del i den utvecklingen, säger Stefan.



Modernisering av kontor i Uppsala Science Park

Hyresgäst Anpassning samtidigt som hyresgäst bedriver sin verksamhet kräver noggrann planering. IN3PRENÖR genomför många sådana projekt och ett som nyligen avslutats är hyresgäst Anpassning i en fastighet i Uppsala Science Park. Beställare var Vasakronan.

IN3PRENÖR FICK UPPDRAGET att som huvudentreprenör i samverkan med beställaren på totalentreprenad genomföra hyresgäst Anpassningen. I arbetet ingick projektering, processledning, ombyggnad samt teknikuppdatering. Fastigheten har tre våningsplan och det är det översta planet på 800 kvadratmeter som har renoverats. Hyresgästen, som har hyrt samtliga våningsplan, ska flytta hela verksamheten till det översta våningsplanet och har behov av moderna och aktivitetsbaserade kontorslokaler.

PROJEKTSTART I TIDIGT SKEDE

- Vi fick förtroendet att leda projekteringen och kunde därför i tidigt skede tillsammans med beställaren sätta grunden för hela projektet. Att arbeta på det sättet ger en väldigt bra start på ett projekt. Vi planerade noggrant logistik för leveranser och bullrande moment i nära dialog med beställare och hyresgäst, för att minimera störningen för hyresgästen som samtidigt bedrev sin verksamhet på de två andra våningsplanen, säger Niklas Zetterberg, platschef på IN3PRENÖR.

FÖRSTA ETAPPEN AV TRE

Projekteringen startade i april, produktionsstart var i juni och besiktning i oktober. Uppdraget var den första etappen av tre som IN3PRENÖR kommer att genomföra i fastigheten.