

INE

En tidning från IN3PRENÖR

Nr 01/16

Nya Värtahamnen

Högsta miljökrav

Sid. 10

Anders Bysell

Fem år med IN3PRENÖR

Sid. 06

IN3PRENÖR

LEDARE

Vi håller vad vi lovar



Ordning och reda, Det har varit vår ledstjärna ända från starten. Vi har alltid genomfört vad vi har bestämt att vi ska göra. Det gäller våra kundåtaganden och det gäller för alla oss som arbetar i företaget. Det låter kanske enkelt, men det kräver professionalitet, envishet och tålamod att verkligen bara göra det man har bestämt sig för. Och det gör vi.

Du håller nu i det första numret av vår nya kundtidning, IN3PRENÖR. Den är en del av vår nya profil som vi tycker ger en rättvisande bild av vilka vi är idag – ett av de största byggbolagen inom kommersiellt byggande i Mälardalen med en mix av projekt, allt ifrån hyregäst-anpassningar till halvmiljardsprojekt. Med rätt organisation, rätt kompetens och rätt medarbetare har vi styrkan att genomföra komplexa uppdrag och samtidigt bevara det mindre företags flexibilitet och engagemang.

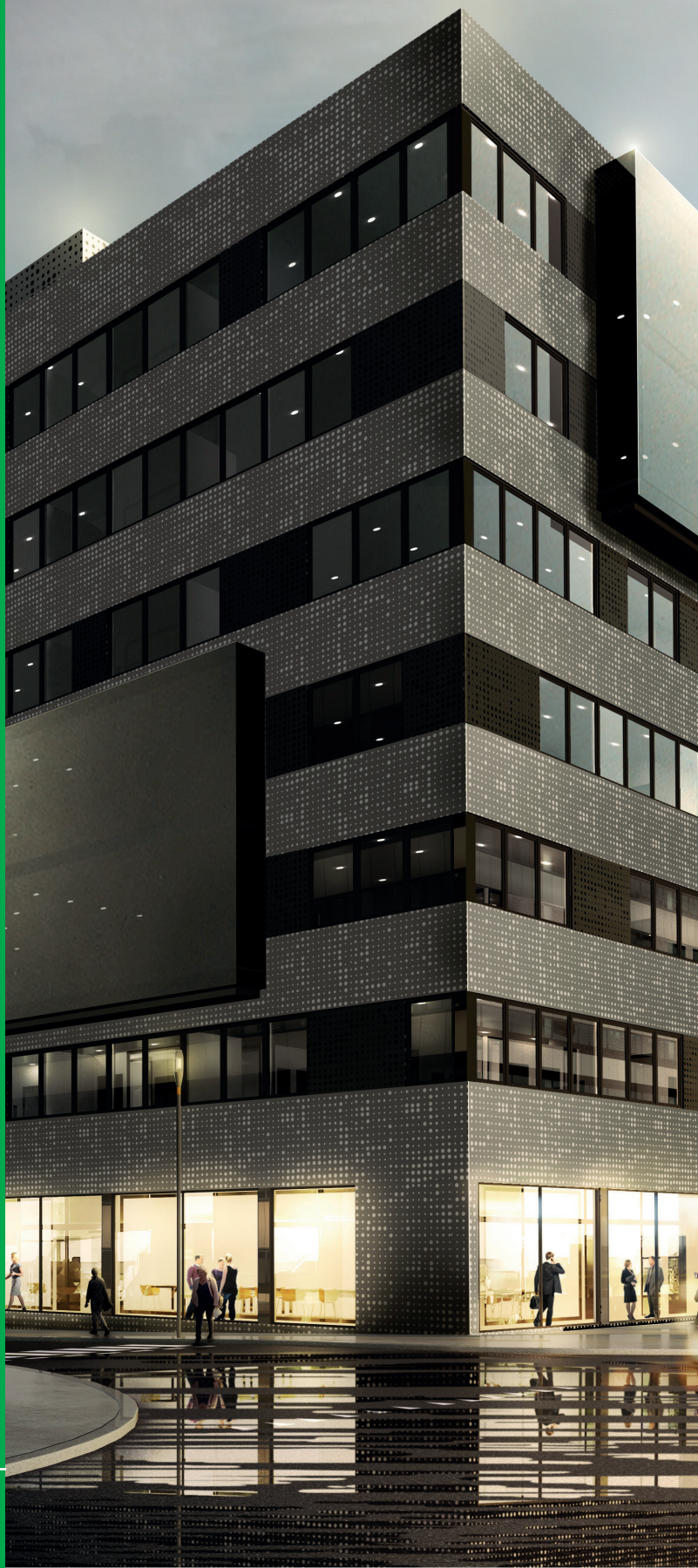
I det här numret av IN3PRENÖR visar vi några exempel på vår projektmix, bland annat skolor, sporthall, kontor och hotell. Vi tar upp hållbarhetsfrågan, en central del i allt vi gör och där vi jobbar med ett projekt som har de högsta miljökraven – nya Värtaterminalen i Norra Djurgårdsstaden i Stockholm. Vi berättar också om vår resa de senaste fem åren då vi stenhårt följt vår affärsplan för att utvecklas till vad vi är idag. Du får även möta några av våra nya och välmeriterade medarbetare.

Trevlig läsning!

Mats Kimby, vd IN3PRENÖR

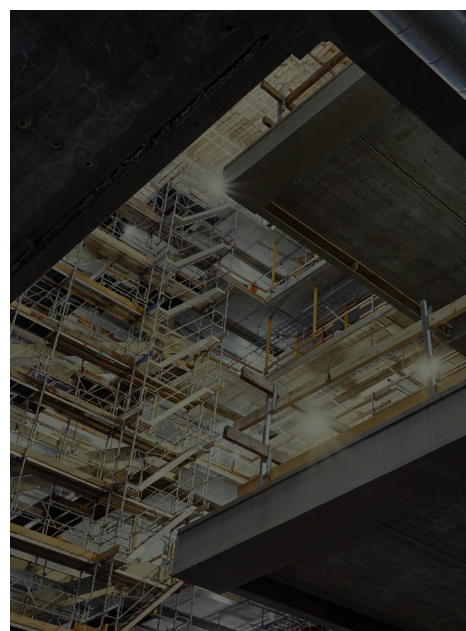
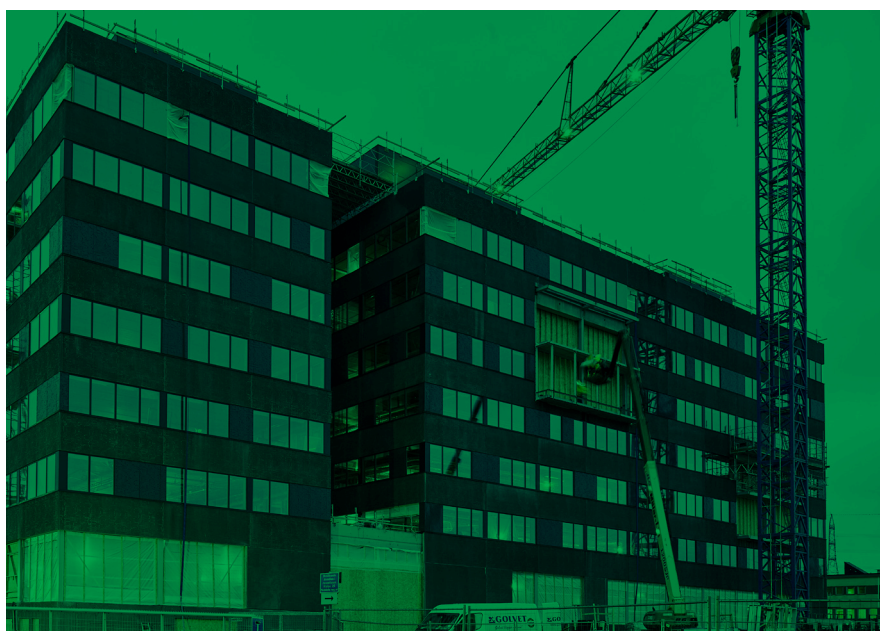
*”Hos oss finns inga
standardlösningar för
hur projektgenom-
förandet ska se ut.”*

Anders Bysell



Varje byggprojekt har unika förutsättningar som kräver en skräddarsydd projektorganisation. Så arbetar IN3PRENÖR för att få nöjda kunder. Ett exempel är Tele2:s nya huvudkontor som företaget bygger tillsammans med fastighetsbolaget Klöver. Ett projekt med tuffa yttre förutsättningar, kort startsträcka och snäv tidsplan.

Skräddarsytt istället för standardlösning



AVTALET MELLAN KLÖVERN OCH IN3PRENÖR som totalentreprenör skrevs under i början av juli 2014. Bara någon vecka senare var arbetet igång. Kontraktets värde uppgår till cirka 500 miljoner kronor och IN3PRENÖR:s uppdrag omfattar allt från projektering fram till inflyttningsklara lokaler med tillhörande infrastruktur, samt ett parkeringsgarage i två våningar. Att bygga den 35000 kvadratmeter stora fastigheten är en komplex utmaning. Förutom att byggnationen startade under grundvattennivån och hade snäv tidsplan, var inte husets slutgiltiga utformning färdig när produktionen startade. Därför krävdes nytänkande, kreativa lösningar och ett arbetssätt skräddarsytt efter projektets förutsättningar för att rekordsnabbt få igång arbetet.

Anders Bysell är vice vd för IN3PRENÖR och en av bolagets arbetschefer. Han är ansvarig för Tele2-projektet.

– Vi utgår alltid ifrån kundens behov och förutsättningarna i varje enskilt projekt. Hos oss finns inga standardlösningar för hur projektgenomförandet ska se ut. Istället löser vi den specifika utmaningen på det sätt som passar beställaren bäst, där den kompetens som behövs alltid finns tillgänglig ute på plats i projekten. Det är en av anledningarna till att vi fick uppdraget och det kommer vara förklaringen till att vi levererar i tid, inom given budget och med hög kvalitet, säger Anders Bysell.

Under hösten färdigställdes fastighetens stomme samt tätt hus och nu pågår installations- och inredningsarbeten fram till sommaren.

PROJEKT: TELE 2

Entreprenadform: Totalentreprenad i samverkan.

Projektyp: Nybyggnation

Storlek: Cirka 35000 kvadratmeter

Kontraktsvärde: Cirka 500 miljoner

Arbetschef: Anders Bysell

Ekerös nya sporthall öppnar dörrarna våren 2016

På Ekerö utanför Stockholm bygger IN3PRENÖR en ny sporthall på uppdrag av Ekerö kommun. Hallen som fått namnet Ekebyhov Sporthall, blir anpassad för både publika arrangemang och tävlingsverksamhet. Byggnaden får en estetiskt tilltalande exteriör som smälter in i miljön.

"Utvändigt är hela fasaden klädd med sibirisk lärk och smälter väl in i omgivningen."

Martin Falkenström



NOTIS

IN3PRENÖR ÄR TOTALENTREPRENÖR för byggandet av sporthallen med tillhörande omklädning, våtrum, teknikutrymmen, förråd och pentry med mera. Omkringliggande markarbete och finplanering ingår också i uppdraget. Byggnaden blir ett suter-ränghus med en bruttoarea på 3100 kvadratmeter. Kontraktsvärde är cirka 50 miljoner kronor. Byggprojektet startade hösten 2014 och beräknas vara klart våren 2016.



SKA SMÄLTA IN I OMGIVNINGEN

Ansvarig för projektet är Martin Falkenström, en av IN3PRENÖR:s arbetschefer. Han har tidigare varit delaktig i byggandet av flera sporthallsprojekt, bland annat bygget av Mörbyhallen i Danderyd, Kvarnängshallen i Nynäshamn, samt Pershagens idrottshall och Västergårds Arena som båda ligger i Södertälje.

– Ekebyhov Sporthall kommer att bli imponerande. I bollhallen ryms två fullstora basketplaner. Man kommer också att kunna spela handboll, volleyboll och innebandy på nationell matchnivå. 500 läktarplatser gör det möjligt att ta emot en stor publik. Utvändigt är hela fasaden klädd med sibirisk lärk och smälter väl in i omgivningen. Byggarbetet går mycket bra och vi följer tidplanen, berättar Martin Falkenström.

SPORTHALL FÖR ALLA

Kommunens mål är att sporthallen ska vara anpassad för sporter som tilltalar både flickor och pojkar. Därför anpassas hallen för såväl bollspel och specialgymnastik som parkour. Även för tävlingsverksamhet, konserter och andra publika arrangemang. Läktare som kan fällas in och flexibel mellanvägg mellan planerna är exempel på lösningar som gör hallen tillgänglig för många olika aktiviteter.

Tillbyggnad av Rikstens skola kräver extra hänsyn

IN3PRENÖR bygger den andra etappen av Rikstens skola i Tullinge i södra Storstockholm på uppdrag av Botkyrka kommun. Det inkluderar tillbyggnad av undervisningslokaler, totalt 1900 kvadratmeter. Kontraktsvärde är cirka 36 miljoner kronor. När etapp två är klar kommer skolan rymma 600 elever, dubbelt så många som idag. Byggarbetet startade i april och beräknas vara klart till våren 2016.

– Skolundervisning pågår hela tiden vilket kräver extra hänsyn när bullrande och störande arbete ska göras. Vi planerar därför arbetet i nära samråd med beställarens projektledare, säger Martin Falkenström, arbetschef på IN3PRENÖR.

IN3PRENÖR etablerar ny avdelning i Uppsala

Efterfrågan på IN3PRENÖR:s tjänster på Uppsalamarknaden ökar starkt, mycket beroende på att allt fler kunder ser värdet av att arbeta med samma entreprenör i flera städer. För att möta kundernas efterfrågan har IN3PRENÖR etablerat en ny avdelning med kontor i Uppsala. Kunderna har visat särskild uppskattning för IN3PRENÖR:s samverkansmodell. Den baseras på att projekt genomförs med en integrerad organisation och en samverkansinriktad arbetsprocess med tydlig målstyrning för projektering, produktion och framtida drift.

– Uppsala är en region vi tror mycket på. Här finns intressanta planer för både stadsutveckling och infrastruktur, säger arbetschefen Marcus Jansson, som själv är född och uppvuxen i Uppsala. Förutom i Uppsala, verkar IN3PRENÖR:s nya avdelning även i Arlanda, Enköping, Bålsta och norra Uppland.

Nytt hotell i Hammarby Sjöstad i Stockholm

I hjärtat av Hammarby Sjöstad, i kvarteret Godsvagnen, bygger IN3PRENÖR ett nytt hotell på uppdrag av LC Loket. Entreprenadform är totalentreprenad i samverkan. Hotellet blir nio våningar högt med 168 rum, totalt 9000 kvadratmeter. Kontraktsvärde är cirka 200 miljoner kronor. Hotellet har ett så kallat Long stay-koncept vilket innebär att det är anpassat för att gäster ska kunna bo där under en längre tid. Hotellet kommer att drivas av Biz Apartment. Byggprojektet beräknas vara klart under 2017.

PROJEKT: EKEBYHOV SPORTHALL

Entreprenadform: Totalentreprenad

Projektyp: Nybyggnation

Storlek: Cirka 3100 kvadratmeter

Kontraktsvärde: Cirka 50 miljoner

Arbetschef: Martin Falkenström

*"Starkare organisation
och större projekt"*

ANDERS BYSELL

– fem år med IN3PRENÖR

I dag är IN3PRENÖR ett byggbolag med bred erfarenhet och kompetens att genomföra mindre och större komplexa projekt. Utöver den gedigna egna byggkompetensen har bolaget egna resurser för tidiga skeden, projekteringsledning, installationskompetens, samt stort fokus på projektens överlämnande och förvaltningsskede. Flera miljöbyggnadsprojekt genomförs och utvecklas långsiktigt för framtiden.

”Vi såg att det fanns behov för en ny aktör på byggmarknaden.”

Anders Bysell

– **FÖR FEM ÅR SEDAN SÅG VI ATT DET FANNS BEHOV AV EN NY AKTÖR PÅ BYGGMARKNADEN.** Ett tryggare och bättre alternativ till de mindre bolagen och samtidigt ett smidigare och snabbare alternativ till stora byggbolag. Vi såg också behov av en annan typ av arbetsgivare än de rikstäckande bolagen, och samtidigt en arbetsgivare som kunde erbjuda intressant utveckling både för den enskilda individen och en möjlighet att vara med och utvecklas med bolaget, säger Anders Bysell, vice vd för IN3PRENÖR och en av bolagets arbetschefer.

Anders Bysell och Mats Kimby, idag vd för IN3PRENÖR, har båda omfattande erfarenhet av stora komplexa projekt. De bestämde sig för att IN3PRENÖR skulle ta sig an större och mer avancerade uppdrag med stor flexibilitet och hög kompetens i projektorganisationen på plats hos kund.

– För att klara det fokuserade vi på att utveckla våra medarbetare samtidigt som vi genomförde strategiska rekryteringar. Vi påbörjade även arbetet med att utveckla vårt verksamhetssystem till branschens bästa, säger Anders.

STARKARE ORGANISATION OCH STÖRRE PROJEKT

Under 2011 rekryterades ett antal kompetenta och erfarna medarbetare. Fokus var samtidigt att leverera projekt till våra kunder. IN3PRENÖR fick bland annat uppdraget att bygga Engelbrekts hallen på totalentreprenad, en idrottsanläggning i anslutning till Engelbrektskolan i Stockholms innerstad. Projektet ställde höga krav på logistik, samverkan och samordning såväl tekniskt som tidsmässigt. Det blev en katalysator för utvecklingen. Nu hade företaget bevisat att man kunde ta sig an komplexa och krävande projekt.

– Vi fick allt större projekt och i takt med det fortsatte utvecklingen av vårt interna verksamhetssystem ”GRUNDSPELET”. Syftet med vårt verksamhetssystem är att det ska vara enkelt för alla i företaget att göra sitt bästa. Det genomsyrar hela företaget, inkluderar alla anställda i allt de gör, i alla beslut de fattar, i alla projekt som byggs. ”GRUNDSPELET” har utvecklats flera gånger och kommer att revideras igen och igen för att nå ständiga förbättringar, säger Anders.

MILSTOLPE PÅ RESAN

Året därpå, 2012, blev en milstolpe för IN3PRENÖR. Företaget fick uppdraget att på totalentreprenad i samverkan bygga Alléhuset i kvarteret Skeppshandeln i Hammarby Allé i Stockholm. Totalt cirka 26000 kvadratmeter. Kontraktsvärdet var cirka 500 miljoner kronor. Alléhuset är klassat som Miljöbyggnad Guld.

– Alléhuset blev ett kvitto på att utvecklingen av IN3PRENÖR gick åt rätt håll, med vår väl fungerande samverkansmodell, en flexibel organisation och ett arbetsätt där varje projekt får sin unika lösning.

Under 2012 startades en företagsanpassad ledarskapsutbildning som alla tjänstemän på IN3PRENÖR genomför.

SAMVERKAN EN KONKURRENSFÖRDEL

IN3PRENÖR:s samverkansmodell fortsätter att utvecklas och förfinas och blir nu en betydande konkurrensfördel. Modellen handlar om ett nära samarbete mellan såväl beställare som entreprenör och övriga aktörer genom hela byggprocessen. Det innebär ett gemensamt projektgenomförande med en integrerad organisation och en samverkansinriktad arbetsprocess med tydlig målstyrning.

Under 2013 får IN3PRENÖR allt fler stora uppdrag. Bland annat uppdraget att bygga Årsta Crossdock, en omlastningscentral om 16000 kvadratmeter på uppdrag av fastighetsbolaget Jernhusen. Projektet är omfattande och IN3PRENÖR:s del i projektet utgör cirka 150 miljoner kronor. IN3PRENÖR driver nu fler större entreprenader samtidigt.

– Vi var förberedda på volymökningen i organisationen. Vårt arbetssätt och organisation fanns på plats och vi har alltid full fokus på att leverera på bästa sätt, säger Anders.

FÖRBEREDDA PÅ RESAN

Under 2014 färdigställs flera större projekt parallellt med att nya, omfattande uppdrag påbörjas och genomförs. Bland annat den nya, mycket komplicerade färjeterminalen i Värtahamnen, en avancerad reservkraftanläggning på Södertälje sjukhus för Locum och byggandet av Tele2:s nya huvudkontor.

2015 fortsätter arbetet med att vidareutveckla arbetssätt och samverkansmodellen. Hållbarhet är centralt i IN3PRENÖR:s arbete och 2015 blir företaget medlemmar av Sweden Green Building Council för att ta del av goda erfarenheter och nyheter inom hållbarhetsområdet. Samma år etablerar IN3PRENÖR en ny avdelning med kontor i Uppsala som blir företags andra hemmamarknad utöver Stockholm.

– Vi var förberedda, hade målet framför oss och var beredda på vad som skulle ske. Idag har IN3PRENÖR tre resultatenheter med varsin arbetschef, två i Stockholm och en i Uppsala. Och vi ska fortsätta att förbättras. Med en platt organisation, hög kompetens i projekten, ständig utveckling för både individ och bolag och vårt strukturerade arbetssätt säkerställer vi ett effektivt projektgenomförande och en kvalitativ utveckling för bolaget. Både idag och i framtiden, säger Anders Bysell.

HÅLLA SIG TILL PLANEN

Lars Söderblom, styrelseordförande i IN3PRENÖR sedan starten 1993, har lång erfarenhet från bygg- och fastighetsbranschen, bland annat som vd för fastighetsbolaget Rodamco.

– Renodlingen av verksamheten 2011 blev starten på en imponerande resa som till stor del har handlat om att målmedvetet fullfölja aktiviteterna i den plan som då beslutades. Idag har IN3PRENÖR lyckats behålla det mindre företags snabbhet och kan samtidigt bygga kostnadseffektivt med hög kvalitet. Det tror jag kommer vara en framgångsfaktor även i framtiden, säger Lars Söderblom.

Gemensamma workshops gav ny kraft åt Södertälje sjukhus

I större byggprojekt ska ofta många olika leverantörer, projektmedlemmar och kunder lösa en gemensam uppgift. För att lyckas krävs en öppen dialog och en effektiv byggprocess. På IN3PRENÖR startar arbetet alltid med en gemensam workshop. I uppdraget att bygga en ny reservkraftanläggning på Södertälje sjukhus blev den en framgångsfaktor.



HOS IN3PRENÖR INLEDS VARJE samverkansprojekt med en gemensam workshop, där kundens och projektets nyckelpersoner lär känna varandra och etablerar en samsyn på värderingar, förhållningssätt och förväntningar. Därefter formuleras syfte, mål och metoder för arbetet.

Den här inledande aktiviteten är en del av IN3PRENÖR:s samverkansmodell och har visat sig bli en betydelsefull del i att kunna genomföra projekt som håller tidsplan och kvalitet.

– Det som skiljer IN3PRENÖR från de rikstäckande byggbolagen är framförallt förmågan att kunna fatta snabba beslut om det behövs. Den inledande workshopen lägger också grunden till ett nära samarbete. Det gör att de i projekten kan ta en mer konsultativ roll och hjälpa mig att begränsa kostnader. Eller hitta skräddarsydda lösningar för att nå de uppsatta målen, säger Lars Gustafsson, projektledare på fastighetsbolaget Locum.

Locum äger omkring 2,1 miljoner kvadratmeter i Stockholms-

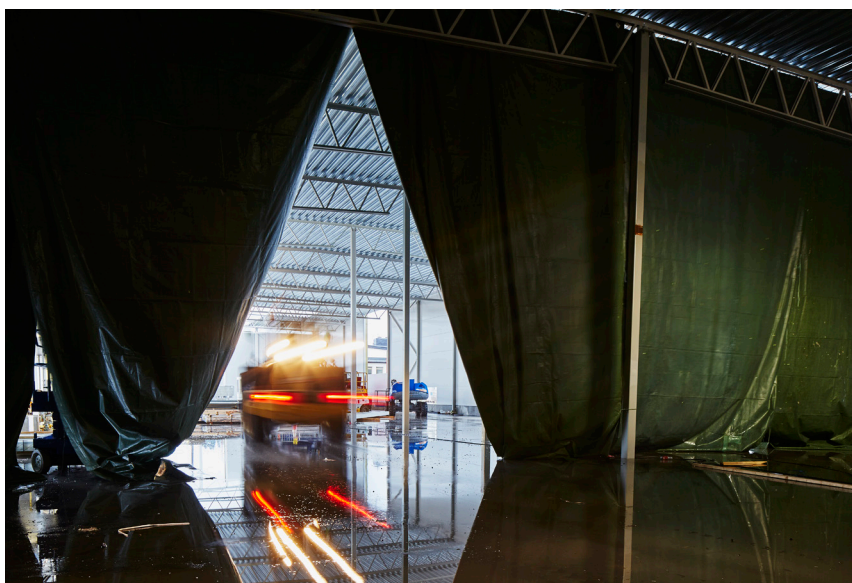
området. Bland hyresgästerna dominerar sjukvården. Locum och IN3PRENÖR har flera större och mindre samarbetsprojekt bakom sig. När de båda bolagen samverkade senast, byggdes en ny reservkraftanläggning och medicinsk gasanläggning för omkring 100 miljoner vid Södertälje sjukhus som färdigställdes 2014.

– Vi arbetar med en utvecklad metod av den traditionella byggprocessen där vi genomför flera workshops under arbetets gång. Det gör vi för att bibehålla en öppen dialog och undvika eventuella misstag när många olika aktörer avlöser varandra under projektiden. Då får vi maximal utväxling av projektgruppens arbete och kan säkerställa att rätt person finns på rätt plats. Det blir också ordning och reda i projekten och det prioriterar vi högt. Inte minst i arbetet med Södertälje sjukhus där det var av största betydelse att upprätthålla ordinarie drift av sjukhuset, säger Anders Bysell, vice vd och arbetschef på IN3PRENÖR.

Stort förtroende ger större projekt

På totalentreprenad bygger IN3PRENÖR en helt ny handels- och lagerfastighet till restauranggrossisten Martin Olsson Cashar vid Bromma flygplats. Beställare är fastighetsbolaget AB Sagax.

– Vårt samarbete med IN3PRENÖR bygger på flexibilitet, ordning och reda samt kvalitetssäkrade leveranser, säger Per Wärnegård, förvaltare på AB Sagax.



IN3PRENÖR OCH SAGAX har samarbetat i över tio år. Exempelvis byggde IN3PRENÖR om 7000 kvadratmeter rå lokal till kontor och lager, ämnat för hyresgästen Strukton Rail i Västberga, 2014. Genom åren har både de två bolagen och samarbetsprojekten växt i omfattning.

– Våra bolag har växt tillsammans kan man säga. Med IN3PRENÖR:s flexibilitet samt ordning och reda kan vi snabbt anpassa våra fastigheter och lokaler efter nya eller befintliga hyresgästers önskemål. Det har bidragit till att både bolag och våra samarbetsprojekt har växt de senaste åren, säger Per Wärnegård.

Det senaste samarbetet är ett nyproduktionsuppdrag som ska resultera i en ny handels- och lagerfastighet till restauranggrossisten Martin Olsson Cashar. Byggnaden ligger vid Bromma flygplats och omfattar totalt 3600 kvadratmeter där cirka 2800 kvadratmeter utgör butiksyta och resterande del lager och kontor. Byggnaden ligger i direkt anslutning till både tvärbanan och

inflygningskorridoren på Bromma Flygplats, vilket ställt höga krav på bland annat samordning vid sprängning och höga lyft. Projektet beräknas vara klart sommaren 2016.

– Intresset för att få bygga Martin Olssons nya cash har varit stort. En av förklaringarna till att IN3PRENÖR vann uppdraget är att vi har stort förtroende för hur de arbetar. Deras samverkansmodell gynnar tid, kostnad och kvalitet i projektet, vilket är mycket viktigt när tidsplanen är knapp och kraven på kvalitet höga, säger Per Wärnegård.

Entreprenaden omfattar även rivning av den gamla industrilokalen med totalt två fastigheter.

PROJEKT: MARTIN OLSSON CASHAR

Entreprenadform: Totalentreprenad

Projektyp: Nybyggnation

Storlek: Cirka 3600 kvadratmeter

Arbetschef: Anders Bysell

Högsta miljökrav på nya Värtahamnen

– en del av Norra Djurgårdsstaden

Hållbarhetsfrågan är central för IN3PRENÖR och genomsyrar hela verksamheten. I varje beslut tas hänsyn till hållbarhet ur ett miljömässigt, ekonomiskt och socialt perspektiv. Norra Djurgårdsstaden i Stockholm är ett stadsutvecklingsprojekt i världsklass som ställer högsta miljökrav på entreprenörerna. Här ingår nya Värtahamnen, där IN3PRENÖR är totalentreprenör för bygget av terminalen.



VÄRTAHAMNEN SKA BLI EN HAMN I VÄRLDSKLASS som uppfyller hundra miljökrav. Hamnen är en del av Norra Djurgårdsstaden som ska vara ett föredöme för hållbar stadsutveckling. I december vann Norra Djurgårdsstaden pris för bästa hållbara stadsutvecklingsprojekt i tävlingen C40 Awards.

– Värtaterminalen är ett spännande uppdrag som ställer stora krav på hur vi arbetar med hållbarhetsfrågan. Hållbarhet är centralt i allt vi gör och vi strävar efter att ligga i framkant inom kvalitet, miljö och arbetsmiljö och deltar i branschens utveckling. Bland annat genom medlemskap i Sweden Green Building Council. Vi har också stor erfarenhet av komplexa projekt med tuffa miljökrav, komplicerade konstruktioner och att bygga projekt i en växande stadsmiljö med pågående verksamhet, säger Mats Kimby, vd för IN3PRENÖR.

Hösten 2014 började IN3PRENÖR bygga den nya Värtaterminalen som beräknas vara klar våren 2016. Kontraktsvärdet uppgår till cirka 410 miljoner kronor. Terminalen blir omkring 16000 kvadratmeter, med en fyra våningar hög passagerarterminal samt kontor- och godshanteringsutrymmen. Även café, restaurang och grönskande takterrasser som blir öppna för alla. Värtaterminalens byggnad kommer att använda cirka 50 procent mindre energi jämfört med standard* och på taket byggs en solcellsanläggning.

HÖGA KRAV FRÅN BESTÄLLAREN

Beställaren, Stockholms Hamnar, har ställt höga krav. Terminalen ska certifieras enligt Miljöbyggnad Guld – de högsta kraven som ställs på miljöcertifiering. Det innebär hårda krav på energian-



”Det känns mycket bra att få arbeta i ett projekt med tuffa krav på hållbarhet.”

Rebecka Johansson

vändning, inomhusmiljö samt materialanvändning. Även tuffa hållbarhetskrav under själva byggskedet. Som totalentreprenör har IN3PRENÖR ansvar för hållbarhetsfrågan under hela byggprocessen och ska säkerställa att slutprodukten håller den miljöprestanda som kunden kräver.

Rebecka Johansson är entreprenadingenjör på IN3PRENÖR och KMA-ledare (kvalitet, miljö, arbetsmiljö) i projektet. Hon har ett övergripande ansvar för att underentreprenörerna lämnar in den dokumentation som krävs.

– Det här projektet har höga hållbarhetskrav, därför ställs också höga krav på dokumentationen. Material, förvaring, avfallssortering, transporter. Allt ska dokumenteras och vara spårbart. Vi försöker vara steget före. Innan en underentreprenör startar sitt arbete går vi därför igenom den dokumentation de ska lämna in och vad som kan vara extra viktigt för dem att tänka på, berättar Rebecka.

I Rebeckas grupp ingår Sandra Holmström som arbetar som konsult för IN3PRENÖR i projektet. Sandra är certifierad miljöbyggsamordnare och ansvarar för miljöcertifiering av projektet.

Hennes uppgift är att driva certifieringsarbetet samt att löpande följa upp anlitate projektörer och underentreprenörer för att säkerställa miljöcertifieringsnivån som IN3PRENÖR avtalat med Stockholms hamnar. En projektspecifik miljökontrollplan används som ett verktyg för att kvalitetssäkra miljöarbetet.

– Miljökontrollplanen ger en bra överblick över alla certifieringskrav och övriga miljökrav som projektet berörs av, hur kraven ska verifieras, när detta ska ske samt vem som ansvarar för respektive verifikat berättar Sandra.

– Alla föreskrivna och använda material har dokumenterats och miljöprövats, i databasen ligger nu över tusen material. En anledning till att miljökraven efterlevs är den regelbundna uppföljning som vi gjort genom byggprocessen, avslutar Sandra.

*) källa: stockholmshamnar.se

PROJEKT: VÄRTAN

Entreprenadform: Totalentreprenad
Projekttyp: Nybyggnation
Storlek: Cirka 16000 kvadratmeter

Kontraktsvärde: Cirka 410 miljoner
Arbetschef: Anders Bysell

NOTIS

Kontor förvandlas till hotell i Uppsala

I UPPSALA HAR IN3PRENÖR byggt om välkända Hotell Fyrislund. På bara tre månader har hotellets kontors- och konferensanläggning förvandlats till en ny hotelldel med omkring 40 rum i tre plan, en ny lobby, frukostmatsal och reception. Uppdraget är en hyresgäst Anpassning om 3000 kvadratmeter som genomförts samtidigt som två restauranger varit i full drift i samma fastighet. Uppdragsgivare är fastighetsbolaget Hemfosa.



”Affärsutveckling handlar om nöjdare kunder”

Efter 20 år som beställare av projekt har Henrik Nyberg sadlat om till att bygga dem. Sedan september 2015 ingår han i IN3PRENÖR:s ledningsgrupp med ansvar för bolagets affärs- och verksamhetsutveckling. Nu ska han bidra till att ta IN3PRENÖR till nya höjder.

HENRIK HAR TIDIGARE ARBETAT PÅ FABEGE som projektchef för stora projekt, senast med ansvar för SEB:s nya kontor i Arena-staden. Han ser stora möjligheter för IN3PRENÖR att utvecklas och anta nya utmaningar.

– Vi har flera hundra års samlad byggerfarenhet på IN3PRENÖR. Min kompetens från fastighetsägar- och beställarsidan, där jag arbetat med alla skeden i byggprocessen, kompletterar detta ytterligare. Vi kan ta en starkare roll som rådgivare i projekten, säger Henrik och fortsätter:

– Affärsutveckling handlar om att hela tiden vässa sig för att få nöjdare kunder. Man måste förstå kundens situation, verksamhet och behov. Därför är det viktigt att vi nu är en entreprenör med erfarenhet från båda sidor.

Att Henrik valde att gå över till entreprenörsidan var att han ville anta nya utmaningar.

– Valet av IN3PRENÖR var enkelt. Det är ett mycket välskött företag som har stor potential att utvecklas. Den samverkansmodell bolaget arbetar efter ger en solid plattform att jobba vidare utifrån, säger Henrik.

KLOKA BESLUT I TIDIGT SKEDE

Henriks erfarenhet har gett honom insikt i hur viktig byggprocessens första fas är för slutresultatet. Det är i det tidiga skedet som många avgörande beslut fattas som kan ge goda förutsättningar för ett lyckat slutresultat. Men också beslut som kan ge både förseningar och högre slutnota.

– Genom att komma in med vår kompetens och erfarenhet i ett tidigt skede i byggprojekten, kan vi hjälpa kunden att fatta kloka beslut. IN3PRENÖR ska stå för kundnytta och stort mervärde, och det vill vi att kunden ska uppleva när de jobbar med oss. Det här hoppas jag att min erfarenhet och kunskap ska bidra till, säger Henrik.



”Här har alla en given plats i lagbygget”

Med över 30 år i branschen är det ingen överdrift att säga att Elisabeth Sundberg är en välmeriterad byggare. Hon tycker själv att den breda kompetensen är hennes främsta styrka. Sedan den 1 januari är hon ny projekteringsledare på IN3PRENÖR.

ELISABETH HAR VARIT VERKSAM i byggbranschen sedan 1982. I roller som entreprenadingsenjör, kalkylator, inköpare, projekt- och projekteringsledare har hon samlat på sig en hel del kompetens.

– Jag tror att en av mina styrkor som projekteringsledare är min förmåga att se uppdragen ur ett övergripande perspektiv, att se hur en del påverkar en annan. Min erfarenhet som inköpare gör att jag också fått en förståelse för beställarens perspektiv, säger Elisabeth.

”JAG GILLAR DET IN3PRENÖR STÅR FÖR”

Senast kommer hon från det egna bolaget Embla Projektledning AB som frilansande projekt- och projekteringsledare för bland annat kontorsbyggnaden kvarteret Båtturen i Hammarby sjöstad och en ombyggnation av kvarteret Klamparen på Kungsholmen i Stockholm till nytt kontor. Men när hon fick frågan om att ansluta till IN3PRENÖR tvekade hon aldrig.

– Jag har haft en hel del kontakt med IN3PRENÖR i tidigare projekt och alltid gillat vad de står för. Här har alla medarbetare en given plats i lagbygget, oavsett bakgrund och förutsättningar, säger Elisabeth.

FUNGERANDE DIALOG – ETT FRAMGÅNGSRECEPT

Sedan den 1 januari är Elisabeth ny projekteringsledare på IN3PRENÖR, för ett nytt hotell i Hammarby Sjöstad.

– Förhoppningsvis kan jag bidra med en hel del erfarenhet. Jag vet att IN3PRENÖR även delar min uppfattning om vikten av att ha både beställare och slutkund involverad i projektgruppen tidigt, ända fram till överlämningsdagen. Det ska bli en spännande utmaning att få ta sig an, avslutar Elisabeth.