

IN3PRENÖR

BYGGER HUS

Nr 2 2014

Varsam renovering av
arkitektoniskt landmärke

Bröder, grannar
och arbetskamrater

Gammalt möter
nytt i Hagalund



Projektmix som gör oss bättre

För IN3PRENÖR är alla uppdrag lika viktiga, vare det rör sig om en mindre hyresgäst Anpassning eller en större totalentreprenad där vi bygger en fastighet från grunden. Vi gjorde tidigt ett strategiskt val att arbeta både med stora och små projekt. Jag vill påstå att det bidrar till att vi utvecklas och är i framkant när det gäller att möta många olika sorters utmaningar. Oavsett uppdragets omfattning och natur gör vi alltid vårt bästa för att leverera enligt kundens förväntningar.

Stora och små projekt ställer helt olika krav på organisation och arbetssätt – och vi har lyckats väl med att just anpassa hur vi arbetar och organiserar oss till projektens storlek.

Vår styrka som byggföretag är att vi kombinerar företagets lokala förankring, flexibilitet och snabba beslutsvägar med ett strukturerat arbetssätt med fokus på kvalitet, miljö, arbetsmiljö och ekonomi.

I det här numret av tidningen har vi valt att lyfta fram både mindre och större pågående projekt. Fyra av uppdragen är varsamma renoveringar eller tillbyggnader av kulturminnesmärkta byggnader. Arbeten som kräver lyhördhet, kreativitet, skicklighet och situationsanpassade lösningar.

Jag är stolt över det förtroende vi har fått och med vilket engagemang våra tjänstemän och hantverkare tar sig an uppgiften.

Trevlig läsning!
Mats Kimby,
vd



Ekerö får ny sporthall

Extra stor och mycket efterlängad. Nu får Ekerö Kommun en ny sporthall för bollsporter, specialgymnastik samt tävlingar och mindre konserter. Sporthallen ska stå klar i december 2015.

Den åttonde september togs första spadtaget till Ekeröbornas nya arena, Sporthall Ekebyhov, som är en kombinationshall för allt från bollsporter till specialgymnastik och konserter. Hallen blir 2 850 kvadratmeter, vilket är ungefär dubbelt så stort som vanliga sporthallar.

FOKUS PÅ BOLLSPEL OCH GYMNASTIK

Genusaspekten har varit en viktig del i projektet, berättar Ekerös fastighetschef Frank Renebo.

– Både flickor och pojkar ska ha lika stor tillgång till hallen. Därför bygger vi inte enbart en bollhall, utan även en hall som är utrustad för specialgymnastik och parkour. Vi har ju en stor andel Brommagymnaster på Ekerö och det är bra om de har en fin hall att träna i på hemmaplan.

Sporthallen ska även kunna inhysa arrangemang som mindre konserter och tävlingar och har därför utrustats med teleskopläktare med plats för 500 personer.

Projektet utförs på totalentreprenad och omfattar, förutom sporthall med sex tillhörande omklädnings- och våtrum, även teknikutrymmen, förråd och en kafédell.

BYGGS I SOUTERRÄNG

Hallen ligger i den gröna Ekebyhovsdalen, där det redan idag finns både skidbacke och löparspår samt tennisplan. Ekebyhov slott ligger bara ett stenkast därifrån. Därför har det varit viktigt att byggnaden får ett estetiskt tilltalande uttryck och smälter in väl i miljön.

– Det är väldigt roligt att vi har fått förtroendet av Ekerö Kommun att bygga deras nya sporthall. Det är ett intressant projekt där vi satsar extra både på grundläggningen, eftersom hallen byggs i souterräng, och på utseende för att få hallen att harmoniera med omgivningarna, säger arbetschef Martin Falkenström.

FAKTA

Beställare: Ekerö Kommun
Entreprenadform: Totalentreprenad
Lokalarea: cirka 2 850 m²
Kontraktsvärde: ca 40 miljoner kronor
Byggperiod: sept 2014 till dec 2015
Arbetschef: Martin Falkenström
Platschef: Rikard Pegel

En arkitektonisk pärla får ny kostym

Mitt i Stockholms city, ett stenkast från Hötorget, ligger kvarteret Grönlandet, en arkitektonisk pärla från 1931. Här har IN3PRENÖR renoverat med varsam hand och stor respekt för det förflutna.



Foto: Per-Erik Adamsson

Kvarteret Grönlandet, som ritades 1931 av den internationellt erkände, svenske arkitekten Sigurd Lewerentz, byggdes ursprungligen som kontor för dåvarande Riksförsäkringsanstalten, nuvarande Försäkringskassan. Den nio våningar höga byggnaden anses med sin speciella arkitektur vara en av de viktigaste moderna byggnaderna i Sverige och är delvis K-märkt.

LOCKAR ARKITEKT-STUDENTER

Hit strömmar än i dag arkitektstudenter från hela världen för att studera husets speciella arkitektur, med sitt mäktiga ovala atrium, sin eleganta fasad och sin stora spiralformade trappa som leder ut till de ljusa våningsplanen.

Nu har kvarteret Grönlandet, som i dag ägs och förvaltas av Fabege, fått en rejäl uppfräschning. IN3PRENÖR har under sommaren och hösten rivit

samtliga nio plan och byggt om ett av dem till ett modernt kontor där detaljer från husets ursprung har bevarats. Eftersom huset är K-märkt, klass blå, har det krävts stor hänsyn och varsamhet under arbetets gång.

– Vi har arbetat väldigt nära Länsstyrelsens antikvarier för att allt ska gå rätt till. När byggnaden är blåklassad får man inte göra några betydande förändringar i ytskikt och karaktär. Allt måste godkännas först. Det gäller även kulörval och listverk, säger platschef Claes Nyberg.

SAMARBETE MED ANTIKVARIER

Projektet har alltså krävt mycket anpassning och återställande till ursprungsskick, för att bevara kvarteret Grönlandets speciella arkitektur. Det syns bland annat i kontorsrummen som behållit sina tjocka spegeldörrar, som fått en ursprunglig mörkgrön nyans, och på golvlisterna som tagits om hand och

renoverats istället för att bytas ut mot nya.

– Vi gör även om innergårdens uppbyggnad och ytskikt för att den ska få tillbaks sitt ursprungsskick, med ett granitstråk i mitten och betong på sidorna. Det krävdes en del detektivarbete för att ta reda på hur det såg ut, bland annat har vi tittat på gamla svartvita bilder tillsammans med antikvarier och därefter tagit fram pigment att färga betongen med, säger Claes Nyberg.

BF9K-REVISION UNDER ARBETET

Under projektet fick IN3PRENÖR besök av revisorer från BF9K, det produktcertifieringssystem för kvalitets-, miljö-, och arbetsmiljösystem som IN3PRENÖR arbetar efter. De gör årligen kontroller i byggbranschen för att revidera att de certifierade företagen följer kraven.

– Vi fick ”med beröm godkänt” på alla punkter, vilket var väldigt roligt. Det visar att vi arbetar med höga kvalitetskrav och god dokumentation, säger Erik Nyberg, arbetschef.

Vid upphandlingen lade Fabege stor vikt vid organisationen IN3PRENÖR presenterade och vid tidigare referenser.

– Samarbetet har fungerat mycket bra. IN3PRENÖR har agerat med engagemang och förståelse både för fastighetsägarens affär och för den unika fastigheten, säger Patrick Heddini, projektledare Hyresgästanpassningar på Fabege.

FAKTA

Beställare: Fabege

Entreprenadform: Generalentreprenad

Lokalyta: cirka 1 300 m²

Byggperiod: maj 2014 till sept 2014

Arbetschef: Erik Nyberg

Platschef: Claes Nyberg



Väggen tas bort när Friskis & Svettis expanderar.

Nytt gym för Friskis & Svettis i Uppsala

Ett modernt gym i gammal bruksmiljö. IN3PRENÖR har byggt ut Friskis & Svettis populära motionsanläggning i Ekeby bruk utanför Uppsala.

Iden gamla, delvis K-märkta bruksmiljön med rötter från 1880-talet i Uppsala Ekeby, huserar Friskis & Svettis sedan 1980-talet. Under hösten har det populära motionscentret byggt ut sina gymlokaler med 340 kvadratmeter för att kunna ta emot den strida ström av motionärer som vill träna här.

Uppdraget har utförts av IN3PRENÖR:s Uppsalaorganisation med platschef Niklas Zetterberg, som kom till IN3PRENÖR i våras, i spetsen. Projektet i Ekeby Bruk är hans första hos IN3PRENÖR.

– Det har fungerat bra och varit ett roligt uppdrag med vissa utmaningar, som det alltid är när man ska bygga ihop

FAKTA

Beställare: Hemfosa Fastigheter
Entreprenadform: Totalentreprenad
Lokalyta: cirka 340 m²
Kontraktsvärde: ca 5,5 miljoner kronor
Byggperiod: juni 2014 – okt 2014
Arbetschef: Marcus Jansson
Platschef: Niklas Zetterberg

gammalt och nytt. Här i Ekeby har byggnaderna byggts om och till under mer än hundra år, med allt vad det innebär. Dokumentationen är ibland bristfällig och vi måste ta hänsyn till K-märkningar. Men det har gått fint och beställaren är mycket bra att arbeta med, säger Niklas.

Friskis & Svettis har haft öppet som vanligt under hela byggtiden och IN3PRENÖR:s personal har blivit ivrigt påhejade i sitt arbete.



– Vi har fått idel glada miner och tillrop från både motionärer och personal som är så nöjda över att få ett större gym, berättar Niklas

Zetterberg.

Beställare är Hemfosa Fastigheter/Nordic PM. Det nya gymmet är redo för inflyttning i slutet av oktober.

Industrifastighet från 20-talet förädlas

Aterigen har IN3PRENÖR fått förtroendet att hyresgästanpassa en logistikfastighet åt fastighetsbolaget AB Sagax. Denna gång är det en ombyggnad av Aseas gamla kabelfabrik i Västberga, en byggnad med rötter från 1929, som har byggts om och till i många omgångar under årens lopp.

FAKTA

Beställare: AB Sagax
Entreprenadform: Totalentreprenad
Lokalyta: 7 000 m²
Byggperiod: sept 2014 till april 2015
Arbetschef: Anders Bysell
Platschef: Johan Skog
Entreprenadingenjör: Filip Berlin

Nu ska cirka 7 000 kvadratmeter byggas om och anpassas åt den kommande hyresgästen Strukton Rails, som arbetar med drift och underhåll av järnvägar. IN3PRENÖR bygger om två kontorsplan och ett plan med omklädningsrum, våtutrymmen samt ett lager.

– Detta är vårt fjärde projekt åt Sagax i det här området under det senaste året. Det är roligt att vi återigen har fått förtroendet av dem att hyresgästanpassa deras lokaler, säger IN3PRENÖR:s Pär Olofsson.

De äldsta delarna av den gamla industrifastigheten är grönklassade, vilket betyder att de har högt kulturhistoriskt värde. Vissa detaljer ska därför renoveras och bevaras med stor varsamhet, exempelvis fönster och trappräcken.

Arbetet, som är en totalentreprenad, påbörjades i september 2014 och beräknas vara klart i april 2015.



Pär Olofsson och beställaren Johan Marinder från Sagax i Struktons nya kontor.

Bröder och kollegor på jobbet

Bröderna Mikael och Håkan Söderholm har följts åt både i yrkesval och i val av arbetsgivare. Idag jobbar de duktiga snickarna sida vid sida på IN3PRENÖR:s kontorsanpassningsprojekt i Årsta.



Mikael (vänster) och Håkan. Snickarbröderna som gärna jobbar tillsammans.

Med en pappa och en farbror som också är snickare var yrkesvalet ganska givet när det var dags att välja gymnasium för den äldste av de två bröderna Söderholm, Mikael, på 80-talet.

– Jag hade sommarjobbat en del åt farsan och tyckte det var kul. Jag visste att jag ville bli något inom hantverkskrået och snickare kändes som ett bra val.

Ett par år senare var det dags för lillebror, Håkan, att välja yrkesbana och han gick samma väg. Strax därpå blev bröderna arbetskamrater för första gången.

– Vi fick båda jobb inom anläggning och jobbade där i några år. 1997 gick jag vidare till ett mindre byggföretag som köptes upp av IN3PRENÖR för fyra år sedan, säger Mikael. Efter några år följde Håkan efter storebror och började även han på samma byggföretag.

När IN3PRENÖR köpte upp firman de arbetade på fortsatte bröderna Söderholm att arbeta ihop och har gjort det sedan dess. Idag arbetar de på ett

kontorsanpassningsprojekt i Årsta, där Sagax bygger om kontorslokaler för Europcar. Att arbeta så nära sin bror är bara positivt, tycker Mikael och Håkan.

– Vi trivs bra ihop och det funkar fint att jobba tillsammans. Vi har ungefär samma tank när det gäller kvalitet, ordning och arbetssätt, säger Mikael och Håkan fyller i:

– Ja, vi behöver inte prata så mycket om allt, för vi vet ungefär vad den andre tänker och hur man vill jobba.

Arbetssättet handlar om att planera och arbeta på ett strukturerat och ekonomiskt sätt, som blir effektivt och ger hög kvalitet.

FAKTA HÅKAN

Namn: Håkan Söderholm

Yrke: snickare

Ålder: 42 år

Familj: fru, två barn 8 och 10 år

Bor: Stenhamra, Ekerö

Intressen: klättring, hundar (tränar och tävlar med sina hundar).

En viktig del i arbetet, för både Mikael och Håkan, är att ta stor hänsyn till kvarsittande hyresgäster och att ha en nära kommunikation med kunden. Ordning och reda på arbetsplatsen är också a och o enligt bröderna.

Det bästa med snickaryrket är variationen och friheten, tycker Mikael och Håkan. Sämst är att det sliter en del på kroppen. Men båda är överens – snickare är ett bra yrke.

– Ja, det ligger väl i våra gener, säger Håkan och ler.

Hallå där...

Marcus Jansson, arbetschef i Uppsala

IN3PRENÖR etablerade i början av året verksamhet i Uppsalaregionen. Snabbt har en komplett organisation byggts upp med platschef,

arbetsledare, installationssamordnare, entreprenadingenjör och hantverkare. Nyligen utsågs Marcus Jansson till arbetschef. Redaktionen ringde upp:



HUR GÅR DET?

– Det går bra, vi har kommit igång med flera projekt och för en diskussion med flera intresserade fastighetsägare. IN3PRENÖR har många nöjda kunder i Stockholm som också har verksamhet i Uppsalaregionen.

VILKEN TYP AV UPPDRAG UTFÖR NI?

– IN3PRENÖR arbetar med total-, utförande- och samverkansuppdrag. Något jag vill framhålla är vår samverkanmodell. Att genomföra projekt i samverkan har gett IN3PRENÖR nöjda kunder samt goda referensprojekt. Vårt marknadssegment är kommersiella fastigheter.

INOM VILKET OMRÅDE VERKAR NI?

– Förutom Uppsala så har vi ett upptagningsområde som sträcker sig över hela norra Mälardalen. Arlanda, Enköping, Bålsta samt Norduppland.

VAD GÖR UPPSALAREGIONEN SÅ SPÄNNANDE?

– Uppsala är en region med stor inflyttning och god tillväxt. Uppsala har även en lång historia som kunskapsstad, ett centrum för forskning och utveckling. Staden har ett driv in i framtiden. Det medför en efterfrågan på många spännande och unika projekt. Allt från fastigheter skapade för forskning och utveckling till framtidens sjukhus och kommande idrottsanläggningar, handel och offentliga lokaler.

Jag har alltid bott i Uppsala. Även om jag varit yrkesverksam i Stockholm. Nu känns det både roligt och ärofyllt att bygga staden vidare.

FAKTA MIKAEL

Namn: Mikael Söderholm

Yrke: snickare

Ålder: 44 år

Familj: fru, två barn 5 och 8 år

Bor: Stenhamra, Ekerö

Intressen: klättring, pistolskytte, bygga på huset.

Ny servicedepå för tågoperatör

Till våren får SJ konkurrens om tågresenärerna mellan Stockholm och Göteborg. Då börjar den internationella operatören, MTR Express, att trafikera sträckan. IN3PRENÖR bygger deras nya servicedepå i Hagalund.



För att stå beredda inför MTR Express satsning bygger nu Jernhusen om en 5 000 kvadratmeter stor servicedepå i Hagalund där MTR Express ska kunna serva sina tåg dygnet runt. IN3PRENÖR står för entreprenaden som påbörjades i juli 2014 och beräknas vara klar i juli 2015.

HÖGSPÄNNING STÄLLER KRAV

Arbetet på spårområdet sker parallellt med pågående verksamhet i Hagalundsdepån, som är norra Europas största underhållsdepå för tåg. Här passerar dagligen cirka 100 tåg och över hela området går det strömförande kontaktledningar. Det ställer förstås speciella krav på entreprenören.

– Det är extra mycket säkerhetsarbete

när man arbetar i ett högspänningsområde som detta. Vår personal har gått speciella kurser för att få vistas på området och vi har även hägnat in hela vårt arbetsområde, säger platschef Robert Trygg.

GAMMALT MÖTER NYTT

Depån i Hagalund har 100 år på nacken och delar av fasaden på depån är därför K-märkt. Det innebär att den ena långsidans tegelvägg ska behållas intakt och byggas ihop med de moderna sandwichelement som resten depån är byggd av.

Projektet i Hagalundsdepån är det andra som IN3PRENÖR har fått förtroendet att genomföra för Jernhusen under det senaste året.

– IN3PRENÖR upphandlades i konkurrens och för mig var det första

kontakten med företaget. Vi har en tuff utmaning framför oss, men med det engagemang och den samarbetsvilja som IN3PRENÖR har visat hittills känner jag mig både trygg och säker på att vi kommer ro detta i land, säger Mikael Svedung, projektledare på Jernhusen.

FAKTA

Beställare: Jernhusen

Entreprenadform: Generalentreprenad i samverkan

Lokalyta: cirka 5 000 m²

Kontraktsvärde: ca 90 miljoner kronor

Byggperiod: juli 2014 – juli 2015

Arbetschef: Anders Bysell

Platschef: Robert Trygg

NOTISER

AXPLOCK AV AKTUELLA PROJEKT

- Huvudkontor åt Tele2 i Kista. Nybyggnad, totalentreprenad 35 000 m². Beställare: Klöver.
- Passagerarterminal i Värtahamnen. Nybyggnad, totalentreprenad för Silja/Tallink. Beställare: Stockholms Hamnar.
- Ombyggnation av ventilationssystem i Medicinaren 4 vid Universitetsområdet Flemingsberg. Beställare: Akademiska Hus.
- Torragerhall med avfukttningsanläggning på området Motortown vid Arlanda-stad. Beställare: Arlandastad Holding.
- Tillbyggnad och anpassning entréplanet i Tidningshuset, Kungsholmen. Beställare: Fabege.

ANVÄND
RÄTT ADRESS!

IN3PRENÖRS
3 värdeord

”för nöjd kund”

ENKELHET

Snabba beslutsvägar, rak och riktig kommunikation, rätt fokus, effektivitet.

ENGAGEMANG

Trivsel, lojalitet, kreativitet, ansvar, målfokus.

ENERGI

Glädje, vilja, drivkraft.

IN3PRENÖR skannar alla leverantörsfakturer. Det är viktigt att du skickar fakturor till rätt adress: Kund-ID: PNT3011, FE 572, 105 69 Stockholm. Fakturorna måste vara märkta med rätt projektnr-konto samt referens. Finns även möjlighet att skicka pdf-faktura. Läs mer på vår hemsida.

Redaktion

Mats Kimby, ansvarig utgivare.

Postadress: IN3PRENÖR AB, Box 3099, 169 03 Solna.

Besök: Gustav III:s Boulevard 46, 169 73 Solna.

Tel: 08-734 64 00 Fax: 08-734 64 85.

info@in3ab.se, www.in3ab.se.

ISSN 1651-1220.

Produktion/tryck: Jobblust Sollentuna AB/Sigray Info, Komplätt Digital Produktion.

Text och foto: Karin Cedronius, Cedronius AB.

På omslaget: Claes Nyberg på innergården vid kvarteret Grönlandet.

IN3PRENÖR
BYGGER HUS