

IN3PRENÖR

BYGGER HUS

Nr 1 2014

Storsatsning på nytt
akutsjukhus i Södertälje

IN3PRENÖR
etablerar sig i Uppsala

Möt Erik och Martin,
våra två nya arbetschefer



LEDARE

Flexibilitet och struktur

I vår vision säger vi att IN3PRENÖR ska vara det självklara valet för kunden och den mest attraktiva arbetsgivaren i branschen.

Under 2013 har vi fördubblat vår omsättning, attraherat flera av branschens bästa medarbetare och fått fortsatt förtroende av våra kunder. Kombinationen nöjda, återkommande kunder och duktiga, engagerade medarbetare är ett vinnande koncept. Dit når vi genom att kombinera det mindre företags snabbhet och flexibilitet med vårt strukturerade och certifierade arbetssätt.

På en marknad med hård konkurrens måste kunderna kunna lita på att de får det de beställt, av hög kvalitet, i god tid och till rätt pris. IN3PRENÖR har både erfarenheten och marknadens bästa tjänstemän och yrkesarbetare, strukturen och den lokala förankringen som gör att kunderna kan lita på att deras projekt blir just så bra som de önskar.

Vi arbetar på Stockholmsmarknaden och i år utvidgar vi även vår verksamhet genom att etablera oss i Uppsala, dessutom har vi rekryterat flera fantastiska medarbetare bland annat två nya arbetschefer och nyligen startat ett samverkansprojekt på Södertälje sjukhus.

Läs mer om detta och mycket annat i senaste numret av IN3PRENÖR.



Trevlig läsning!
Mats Kimby, vd



Toppmodernt logistikcenter färdigt

I mars stod Jernhusens nya omlastningsterminal, Årsta Crossdock, klar. Ett toppmodernt logistikcenter där varustransporter lastas om för en sista transport in till Stockholms city.

Arsta kombiterminal är en logistisk knutpunkt med optimalt läge nära järnväg och motorväg. Det gör terminalen perfekt för crossdocking, det vill säga omlastning från tåg och långtradare till mindre lastbilar, för vidare transport av varor in till Stockholms city.

Terminalen består av två stora omlastningsbyggnader. Den ena är ett kyl- och fryslager på 9500 m², som disponeras av Kyl & Frysexpressen och ICA. Den andra, uppvärmda terminalen, är 5600 m² och disponeras av Carrier Transport, som även är terminaloperatörer.

Årsta Crossdock har producerats av IN3PRENÖR i en generalentreprenad i samverkan med Jernhusen. Utöver de två omlastningsterminalerna har IN3PRENÖR även uppfört två kontorsbyggnader vid terminalerna, samt ett terminalkontor och en verkstad på området.

BRA SAMVERKAN

Projektledare på Jernhusen, Håkan Andersson är positiv till samarbetet.

– Det har fungerat mycket väl och IN3PRENÖR har gjort ett bra arbete. Trots att det tillkom några tilläggsbeställningar

under resans gång har de levererat i tid och till hög kvalitet. Dessutom har det varit god stämning på arbetsplatsen, vilket också är viktigt för ett lyckat resultat.



Arbetsledare Jens Thornberg är också nöjd med resultatet.

– Arbetet har flutit på bra, inte minst tack vare alla duktiga medarbetare som har gjort ett jättebra jobb. Dessutom kunde vi dra fördelar av att bygga två nästan identiska byggnader efter varandra. Då kunde vi förutse mycket av arbetet när terminal två skulle byggas.

MINSKAD MILJÖPÅVERKAN

Den nya crossdockterminalen är ett lyft för miljön, eftersom den minskar tung trafik på vägarna.

– Dessutom slipper man flera led av omlastning och kan köra ut varor till butikerna direkt från Årsta. Idag sker det mesta av omlastningen från långtradare till mindre lastbilar, men vi hoppas att det ska bli alltfler volymer som kommer till Årsta via tåg, så att man kan lasta direkt från räls till lastbil, säger Håkan Andersson.



Inne i omlastningscentralen.

FAKTA

Entreprenadform: Generalentreprenad i samverkan med Jernhusen

Lokalyta: ca 16 000 m²

Arbetschef: Anders Bysell

Platschef: Robert Trygg

Reservkraft till nya Södertälje sjukhus

Det råder byggyra på Södertälje sjukhus. Landstinget satsar 1,2 miljarder kronor för att modernisera sjukhuset och säkerställa att Södertälje får en ändamålsenlig akutsjukvård. IN3PRENÖR är med och bygger både reservkraftsanläggning och gascentral.

Fler vårdplatser, bättre komfort, ökad patientsäkerhet och förbättrad arbetsmiljö för sjukvårdspersonalen. Det är några av vinsterna när Södertälje sjukhus nu bygger ut sin verksamhet i flera etapper. Moderniseringen ingår i Stockholms läns landstings strategiska investeringar på sjukvårdsfastigheter i länet där Södertälje sjukhus är först ut att byggas om.

Renoveringen och utbyggnaden av Södertälje sjukhus kommer att pågå under fem års tid och beräknas vara klart 2018. Under 2014 är det som mest byggintensivt, med flera parallella projekt på gång samtidigt, och många entreprenörer på plats. Ett av dessa projekt är en 550 kvadratmeter stor reservkraftsanläggning, som IN3PRENÖR grundlägger nio meter under mark, och som ska förse det nya sjukhuset med reservkraft vid händelse av strömavbrott.

SAMORDNING A OCH O

–Vi tog det första spadtaget i december och håller nu på att färdigställa bottenplattan. I mitten av april är det montagestart av den prefabricerade stommen och till sommaren ska vi ha ett tätt hus, berättar platschef Mikael Gustafsson.

Förutom uppförandet av byggnaden handlar en stor del av entreprenaden om omläggning och driftsättning av reservkraft och högspänningsförsörjning till delar av sjukhuset. Denna etapp startar i juli.

FAKTA

Beställare: Locum

Entreprenadform: Totalentreprenad i samverkan med Locum

Byggekostnader: ca 80 miljoner kronor

Yta: byggnadsarea 550 m², bruttoarea 840 m²

Arbetschef: Anders Bysell

Platschef: Mikael Gustafsson

Projektet är både intressant och utmanande, menar Mikael Gustafsson.

– Vi arbetar med full styrka samtidigt som sjukhuset är i full drift, vilket förstås ställer speciella krav på god samordning och tydlig information till sjukhusets personal. Därför deltar vi vid möten med sjukhusets personal varje vecka, för att informera om vad som händer i projektet och hur det påverkar dem.

MÅNGA PÅ LITEN YTA

Förutom att sjukhuset är i full drift pågår det dessutom flera olika byggprojekt med andra entreprenörer parallellt med IN3PRENÖR:s projekt. Att samsas om utrymme på en liten yta och inte påverka sjukhusets dagliga verksamhet i allt för stor utsträckning är också det en utmaning som kräver god samordning och bra planering.

– Det är ett installations- och samordningsintensivt projekt, vilket tilltalar oss på IN3PRENÖR, eftersom vi har goda erfarenheter av detta och gärna inriktar oss på den här typen av projekt. Det kräver ödmjukhet inför uppgiften och de övriga entreprenörerna. Helheten är inte färdig förrän alla har nått i mål, säger Mikael Gustafsson.

Lars Gustafsson, projektledare hos Locum, är nöjd med valet av entreprenör för reservkraftsanläggningen.

– Vårt samarbete med IN3PRENÖR fungerar alldeles utmärkt och vi har en



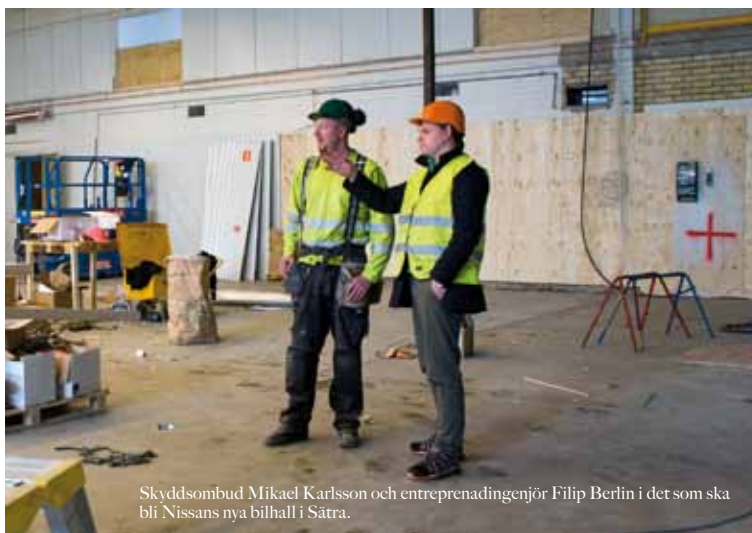
Här växer Södertälje sjukhus nya reservkraftsanläggning fram.

bra dialog. Trots korta ledtider och snabba beslut går arbetet väldigt bra och IN3PRENÖR levererar enligt tidplanen och håller budgeten. Detta trots att det är ett utmanande projekt, med den pågående sjukhusverksamheten och alla övriga entreprenader som pågår parallellt, säger han.

BYGGER NY GASCENTRAL

Förutom den stora reservkraftsanläggningen bygger IN3PRENÖR även en ny gascentral för sjukhusets medicinska gaser, då den gamla ska rivas för att göra plats för nya byggnader. Gascentralen på 65 kvadratmeter ska förse sjukhuset med medicinska gaser och beräknas vara klar i juni 2014.

IN3PRENÖR bygger ny bilhall åt Nissan



Skyddsombud Mikael Karlsson och entreprenadingenjör Filip Berlin i det som ska bli Nissans nya bilhall i Sättra.

Snabbhet, flexibilitet och lyhördhet för kundens behov. Det är tre viktiga egenskaper hos en entreprenör, inte minst när projekttiden är kort och besluten snabba. Nissans nya bilhall i Sättra är ett projekt som sätter alla dessa parametrar på prov.

Till sommaren öppnar Nissans nya bilhall i Sättra söder om Stockholm, 3700 kvadratmeter stor, med utställningshall, försäljningskontor och bilverkstad. Bilhallen är byggd enligt Nissans helt nya koncept, med mycket ljus, klara kulörer och moderna inredningsinslag.

FAKTA

Uppdragsgivare: Nissan Mobility Motors (hyresgäst) och AB Sagax (fastighetsägare)
Entreprenadform: Totalentreprenad
Yta: cirka 3 700 m²
Arbetschef: Anders Bysell
Platschef: Johan Skog

SNABBA BESLUT

IN3PRENÖR står för ombyggnaden av hallen, ett projekt som kräver flexibilitet, snabba beslut och stor lyhördhet för kundens önskemål. Eftersom projekttiden är tigt – på endast knappa fyra månader ska hela arbetet vara klart – är det viktigt att som entreprenör ha en nära dialog med uppdragsgivaren.

– Vi har bred erfarenhet och god rutin på den här typen av hyresgäst Anpassningar i liknande lokaler, som lager och kontor. Vi vet hur arbetet ska göras på det bästa och mest effektiva sättet. Dessutom har vi en riktigt bra sammansättning av egna



medarbetare och underentreprenörer, som arbetar bra tillsammans, säger entreprenadingenjör Filip Berlin.

KRÄVER FLEXIBILITET

Sättrahallen är Nissans första bilhall i Sverige som byggs enligt deras nya koncept. Det innebär att många delar av projektet beslutas under hand som arbetet pågår.

– Eftersom kunden inte har haft alla detaljer helt klara från byggstart, har det blivit en hel del förändringar under projektets gång. Det kräver en bra dialog med kunden och stor flexibilitet hos vår personal. Vi har båda delarna, vilket bidrar till att detta har blivit ett lyckat projekt, säger Filip Berlin.

Nissans nya bilhall öppnar i juni 2014.

Ny visningsvåning i Solna Access

Det senaste året har IN3PRENÖR haft flera projekt i Vasakronans kontorsfastighet Solna Access, som ligger i nära anslutning till Solna centrum.

Först var det kontorsanpassningar av fem våningsplan samt matsal för Transportstyrelsen, därefter kontorsanpassade IN3PRENÖR ställeverantören Tibnors nya kontor i Solna Access.

Nu har Vasakronan ännu en gång givit IN3PRENÖR förtroendet att bygga om ett våningsplan i Solna Access. Denna gång handlar det om att kontorsanpassa

ett helt våningsplan på 900 kvadratmeter för att skapa en visningsvåning åt Vasakronan, där de kan visa upp sina lokaler för potentiella hyresgäster.

– Vi har redan byggt om sju plan i Solna Access, i olika omgångar. Det är roligt att Vasakronan ännu en gång ger oss förtroendet att bygga om och kontorsanpassa deras fastighet. Det visar att de är nöjda med oss som entreprenör och tycker att vi har gjort ett bra arbete hittills, säger IN3PRENÖRs entreprenadingenjör Filip Berlin.

Arbetet med visningsvåningen ska vara klart i mitten av juni 2014.



Här bygger IN3PRENÖR en visningsvåning åt Vasakronan i Solna Access.



Nya arbetschefer till IN3PRENÖR

IN3PRENÖR förstärker organisationen med två nya arbetschefer. Martin Falkenström kommer närmast från NCC och Erik Nyberg från Veidekke.

VÄLKOMNA!
VAD SKA NI AR-
BETA MED?
Erik: Jag ska arbeta med
IN3PRENÖR:s marknad

för de något mindre projekten, till exempel hyresgästanpassningar och ombyggnader, samt med ramavtalskunder.

Martin: Mitt fokus blir mellanstora projekt som till exempel skolor, förskolor, sporthallar och kontor.

BERÄTTA OM ER BAKGRUND!

E: Jag är civilingenjör från KTH och har arbetat på Veidekke sedan 2006. Senast som arbetschef inom sektionen "Bygg Stockholm" med fokus på större, kommersiella projekt innanför tullarna. Bland annat var jag involverad i att bygga kontor och Liljeholmstorgets

FAKTA MARTIN

Namn: Martin Falkenström
Ålder: 36 år
Familj: Fru och nyfödd son
Bor: Solna
Yrke: Arbetschef
Intressen: Träna styrkesträning och konditionsträning, dykning, umgås med familjen.

galleria. Mellan studierna och Veidekke drev jag eget snickarföretag.

M: Jag är också civilingenjör från KTH. Började 2006 på NCC som trainee och arbetsledare. Under åren på NCC har jag varit entreprenadingenjör, platschef och nu senast projektchef. Jag har jobbat med allt från ombyggnaden av Sollentuna centrum och H&Ms huvudkontor till att bygga förskolor och sporthallar.

HUR KAN NI BIDRA MED ERA ERFARENHETER?

E: Jag hoppas att mina erfarenheter av att jobba i ett stort bolag, med allt vad det innebär av struktur och tänk, ska vara ett positivt bidrag. Jag har dessutom varit med på en liknande resa inom Veidekke, som den IN3PRENÖR nu gör som växande företag och kan bidra med erfarenheter från det.

M: Jag har arbetat med många olika typer av projekt och har även jobbat mycket i partneringsprojekt. Det har gett mig god förståelse för kunders krav och problemställningar, som jag hoppas våra kunder ska ha nytta av.

HUR ÄR DET ATT GÅ TILL EN MINDRE ORGANISATION?

E: Väldigt roligt! Här kommer man närmare besluten. Det gör att alla blir

mer delaktiga i processer och företagets utveckling.

M: Spännande och mycket positivt! Man får inflytande på ett annat sätt. Rollen blir bredare och mindre specialiserad.

FAKTA ERIK

Namn: Erik Nyberg
Ålder: 37 år
Familj: Sambo, ett gemensamt barn och två bonusbarn
Bor: Sollentuna
Yrke: Arbetschef
Intressen: Bygga på huset, vara på landstället i skärgården, umgås med familjen.

VAD DRIVER ER?

E: Jag tycker att det är väldigt roligt att bygga hus, vilket är en bra grund för mitt jobb. Dessutom har jag en utvecklings- och tävlingsinstinkt som gör att jag ständigt vill framåt.

M: Tanken på att leverera ett bra resultat och få nöjda kunder. Att få till ett bra team på varje projekt, med rätt kompetens och förmåga att skapa god stämning.

Satsar stort på Uppsala med omnejd

IN3PRENÖR etablerar sig i Uppsala, en expansiv region med många intressanta kunder. Projektchef är Uppsalabon Marcus Jansson, som har bred erfarenhet av byggbranschen.

– Jag är född och uppvuxen i Uppsala och känner till regionen väl. Därför ska det bli roligt att nu få bygga upp en organisation för IN3PRENÖR här, säger Marcus Jansson, projektchef i Uppsala, som tidigare har arbetat på både Skanska och Peab.

Marcus kom till IN3PRENÖR våren 2013 och har även arbetat som blockchef för de invändiga arbetena i Alléhuset i Hammarby sjöstad. Han har dessutom erfarenhet från produktions- och

ekonomistyrning samt inköp och installationsstyrning.

– Satsningen på Uppsala känns som ett naturligt steg för IN3PRENÖR eftersom regionen växer ihop med Stockholm, där vi redan är väletablerade. Uppsala är en stor tillväxtregion och en kunskapsstad där det finns många intressanta företag och organisationer som växer, säger Marcus Jansson.

– Regionen har även stor inflyttning, vilket kräver kommersiella lokaler, bostäder, skolor och idrottsanläggningar. Kommunen gör stora satsningar, som infrastrukt

urprojekt och tilldelning av byggrätter. De har även ett stort antal projekt "i pipeline", vilket skapar en hel del intressanta möjligheter för oss.

I dag består IN3PRENÖRS Uppsalaavdelning av Marcus Jansson, en platschef, en arbetsledare, en installationssamordnare samt ett antal hantverkare som alla bor i Uppsalatrakten.

– Vi har en organisation med tydlig lokal förankring, som är redo att börja



arbeta och vi har ett antal projekt som vi redan nu förhandlar kring och lämnar anbud på, säger Marcus Jansson.

Förutom i Uppsala, kommer IN3PRENÖRS nya avdelning även att verka i hela norra Mälardalen med Arlanda, Enköping, Bålsta och Norduppland som upptagningsområde.

FAKTA

Namn: Marcus Jansson

Yrke: Projektchef IN3PRENÖR Uppsala

Ålder: 36 år

Familj: Sambo samt tre barn

Bor: Villa utanför Gamla Uppsala.

Intressen: Småhus, både nya och gamla. Gillar även lantbruk, motorcyklar, bilar och maskiner. Om det fanns mer tid skulle den gå till skytte, tennis och golf.

NOTISER

LEDARSKAPsutbildning

Vi vill ha marknadens bästa medarbetare. Därför genomgår samtliga IN3PRENÖRS tjänstemän en skräddarsydd ledarskapsutbildning under 2014.

Syftet med utbildningen är att stärka företagets gemensamma arbetssätt och ledarskap för att kunna möta marknadens högt ställda krav.

IN3PRENÖRS

3 värdeord

"för nöjd kund"

ENKELHET

Snabba beslutsvägar, rak och riktig kommunikation, rätt fokus, effektivitet.

ENGAGEMANG

Trivsel, lojalitet, kreativitet, ansvar, målfokus.

ENERGI

Glädje, vilja, drivkraft.

ANVÄND RÄTT FAKTURADRESS!

IN3PRENÖR skannar alla leverantörsfakturer. Därför är det viktigt att du skickar fakturor till rätt adress: Kund-ID: PNT 3011, FE 572, 105 69 Stockholm. Glöm inte att ange rätt projekt-/ordernr samt en korrekt referens.

Redaktion

Mats Kimby, ansvarig utgivare.

Postadress: IN3PRENÖR AB, Box 3099, 169 03 Solna.

Besök: Gustav III:s Boulevard 46, 169 73 Solna. Tel: 08-734 64 00 Fax: 08-734 64 85.

info@in3ab.se, www.in3ab.se.

ISSN 1651-1220.

Form/produktion/tryck: Lars Hall AB, Jobblust Sollentuna AB, Komplätt Digital Produktion.

Redaktör: Karin Cedronius.

Text och foto: Karin Cedronius, Cedronius AB.

På omslaget: Mikael Gustafsson vid den nya reservkraftanläggningen på Södertälje sjukhus.

IN3PRENÖR
BYGGER HUS