

IN3PRENÖR

BYGGER HUS

Nr 1 2015

Nytt landmärke
växer fram i Värtan

Nytt huvudkontor
för Tele2

Hundanpassat byggande
vid Ärna flygplats

Ringen Centrum
får ny food court



Spännande och komplexa byggprojekt

År 2014 var ett händelserikt år för IN3PRENÖR och 2015 har startat i samma intensiva takt. I det här numret av vår tidning kan du läsa om några av de projekt vi nu arbetar med.

I Kista bygger vi Tele2:s nya huvudkontor. Ett projekt som verkligen innebär arbete på djupet – under vattennivån. Något som kräver avancerad bergsprängning, spontning och pålning samt vattentäta konstruktioner innan det 35 000 kvadratmeter stora huset står klart sommaren 2016.

Både i Värtahamnen med färjetrafik och i Hagalunds tågdepå genomför vi omfattande byggprojekt. Utöver avancerade byggnationer med hög teknisk komplexitet krävs det att vi också tar stor hänsyn till båt- och tågtransporter i nära anslutning och att byggarbetet inte hindrar persontrafiken.

Sammantaget har vi en balanserad blandning av olika projekt, allt från komplicerad nybyggnad till mindre ombyggnad, omfattande såväl som mindre.

Under året kommer vi att konsolidera företaget och ytterligare stärka vår kompetens. Verksamheten i Uppsala börjar etablera sig väl och där ser vi intressanta tillväxtpotentialer.

Grunden till våra framgångar är vårt arbetssätt som vi ständigt förfinar.

Trevlig läsning!
Mats Kimby, vd



Hundra år gammal hamn får ny skepnad

Foto: Per Erik Adhams/Stockholms Hamnar



Stockholm expanderar. Varje år ökar befolkningen med cirka 35 000 personer. Det kräver att nya bostadsområden byggs på flera håll i länet. Norra Djurgårdsstaden är ett av dem. Här ligger även en av Stockholms viktigaste hamnar, Värtahamnen, som nu byggs om. Här bygger IN3PRENÖR en helt ny passagerarterminal.

För att ge plats åt de nya stadskvarteren genomför Stockholms Hamnar just nu omfattande ombyggnationer i Värtahamnen. För att skapa ett utrymme, med plats för bostäder och kontor, mellan Norra länken och hamnen flyttas hamnen delvis längre ut i vattnet, på en ny pir. Samtidigt bygger man en helt ny passagerarterminal, Värtaterminalen.

VILAR PÅ 400 PÅLAR

Förutom att hela 85 000 kvadratmeter frigörs för bostäder och kommersiella lokaler blir den nya hamnen mer miljövänlig, med en effektivare planlösning.

– Verksamheten utvecklas och vi bygger en ny och större hamn som är miljöanpassad för framtidens fartyg. Den gamla terminalen är fyrtio år gammal och ersätts nu av Värtaterminalen, som inte bara blir en passagerarterminal utan även ett trevligt utflyktsmål för stockholmarna, säger Maria Westman, kommunikatör på Stockholms Hamnar.

För arbetet med den nya passagerarterminalen, en byggnad på 16 000 kvadratmeter i

fyra våningar, har Stockholms Hamnar valt att anlita IN3PRENÖR. Arbetet påbörjades under hösten 2014 då cirka 400 pålar slogs ner i marken för att byggnaden ska stå stadigt och ett 60-tal energihål borrades för att förse terminalen med bergvärme och kyla.

MONTERAR STÅLFACKVERK

I dagsläget är väggarna till bottenvåningen på plats och nu monteras det stora stålfackverk som kommer att ge en bra bild av byggnadens volym. Förutom passagerardelen med in- och utcheckning, passagerargångar och tull kommer det i terminalen även att finnas café, restaurang och en vacker takterrass som är öppen för allmänheten.

– Den stora utmaningen i byggfasen är att vara trogen vår vision samtidigt som vi håller tidplan och budget. Terminalen och hamnen är också först ut i den nya stadsdel som ska ta form här i södra Värtaområdet, berättar Annica Sveholm, projektledare, Stockholms Hamnar.

– Det är både roligt och utmanande att få förtroendet att bygga ett så här spektakulärt profilprojekt, som kommer att bli ett landmärke och synas tydligt från både land och vattnet, säger Mikael Gustafsson, platschef, IN3PRENÖR.

Den nya passagerarterminalen ska stå klar våren 2016 och ska då uppfylla de högsta kraven som ställs på miljöklassning och certifieras som Miljöbyggnad Guld.

FAKTA

Beställare: Stockholms Hamnar
Entreprenadform: Totalentreprenad
Lokalyta: cirka 16 000 m²
Byggperiod: höst 2014 till sommar 2016
Arbetschef: Anders Bysell
Platschef: Mikael Gustafsson

Nytt huvudkontor åt Tele2 i Kista

I höstas påbörjades arbetet med Tele2:s nya huvudkontor i Kista. Här bygger IN3PRENÖR 35 000 kvadratmeter åt fastighetsbolaget Klöver, under komplexa och utmanande förhållanden. IN3PRENÖR:s samverkansmodell borgar för ett lyckat projekt.



Vid invigningen den 13 november var 32 000 kubikmeter jord- och bergschakt, 1 400 kvadratmeter järnspont och 400 kubikmeter betong på plats.

På det som tidigare var en parkeringsplats kommer det under sommaren 2016 att stå en toppmodern kontorsfastighet på 35 000 kvadratmeter med plats för 1 800 medarbetare.

Av denna yta kommer Tele2 att disponera cirka 20 000 kvadratmeter lokalarea när de samlokaliserar samtliga sina kontor till Torshamnsgatan 16 i Kista. Resten av fastigheten ska hyras ut till andra hyresgäster, bland annat ska Coor Food driva restaurang på cirka 1 000 kvadratmeter av huset.

ERFARENHET VÄGDE TUNGT

Uppdragsgivare i projektet är fastighetsbolaget Klöver. Det var IN3PRENÖR:s öppenhet och erfarenhet av liknande projekt som var avgörande när Klöver valde entreprenör.

– Vi fick snabbt bra kontakt med IN3PRENÖR som lämnade över ett gediget underlag i upphandlingens första omgång. Vi upplevde även att IN3PRENÖR var mycket tillmötesgående under den fortsatta förhandlingen som ledde fram till kontraktsskrivande. Deras tidigare genomförda projekt stärkte vår syn på bolaget ytterligare,

säger Karl Frisell, projektchef på Klöver.

IN3PRENÖR ansvarar för att bygga fastigheten i sin helhet, från projektering till inflyttningsklara lokaler. Arbetet med byggnaden startade under grundvattennivån, vilket medfört att det krävdes avancerad bergsprängning, spontning och pålning samt vattentäta konstruktioner. Innan grunden till den nya fastigheten kunde sättas på plats skulle exempelvis cirka 250 pålar ner i marken. Dessutom krävs det extra höga krav på hänsyn till omgivning, logistik och samordning.

INTENSIV PERIOD FÖR KLÖVERN

Just nu pågår stommontaget för fullt på byggnaden.

– Det är väldigt spännande att få vara

FAKTA

Beställare: Klöver

Hyresgäst: Tele2

Entreprenadform: Totalentreprenad

Yta: cirka 27 000 m² LOA, 35 000 m² BTA

Byggsperiod: sommar/höst 2014 till sommar 2016

Arbetschef: Anders Bysell

Platschef: Carl Skarin

med och genomföra ett så omfattande och komplext projekt som dessutom har en mycket tuff tidsplan. Genom vår samverkansmodell med hög effektivitet och löpande avstämning säkrar vi kraven på säkerhet och arbetsmiljö i projektet, såväl som byggtid, säger Anders Bysell, arbetschef på IN3PRENÖR.

Karl Frisell instämmer:

– Dialogen med IN3PRENÖR har varit bra och de har levererat det vi har förväntat oss. Jag känner mig både nöjd och trygg med vårt val av entreprenör.

Klöver är ett av Sveriges större börsnoterade fastighetsbolag med kommersiella fastigheter som inriktning. De finns representerade från Malmö i syd till Härnösand i norr och har sitt huvudkontor i Stockholm. Det är ett projektintensivt fastighetsbolag, med flera stora projekt på gång, både inom nyproduktion och ombyggnation.

– Förutom Tele2:s huvudkontor har vi flera stora projekt på gång i Stockholmsregionen. Exempelvis bygger vi ett nytt hotell i Uppsala resecentrum för Elite hotell samtidigt som vi bygger om det gamla posthuset i Uppsala till kontor för bland andra Länsstyrelsen och Swedbank. Så det är en intensiv period för Klöver just nu, säger Karl Frisell.

Försvarets hundar får nytt hem



IN3PRENÖR i Uppsala bygger uppställningsplatser med tillhörande utbildningslokal för Försvarmaktens tjänstehundar vid Ärna flygplats.

Tjänstehundar hjälper Försvarmaktens personal med allt från patrullering till att leta efter minor, explosiva varor, narkotika eller försvunna personer. IN3PRENÖR har fått i uppdrag av Fortifikationsverket att bygga den nya fastigheten. Anläggningen ligger vid

Ärna flygplats och står klar i oktober 2015. Då kommer det att finnas plats för 31 tjänstgörande hundar.

- Det är ett annorlunda och spännande projekt. Ärna flygplats är ett skyddsobjekt vilket ställer höga krav på säkerhetskontroller och att vi ligger steget före när det gäller leveranser. Dessutom får vi vara extra noga med att bearbeta vassa hörn och kanter så att hundarna inte skadar sig, säger Marcus Jansson, arbetschef på IN3PRENÖR i Uppsala.



Fortifikationsverket har regeringens uppdrag att se till att Försvarmakten har väl fungerande anläggningar, mark och lokaler. Det inkluderar skyddsteknik och säkerhet för byggnader med speciella ändamål.

- Vi fick tidigt bra kontakt med IN3PRENÖR. De lämnade ett gediget underlag i upphandlingsprocessen och vi fick ett mycket gott intryck av företaget.

Vi ser fram emot att få en modern anläggning med hög standard som bidrar till att utveckla hundtjänstenheten, säger Dragi Djerić, projektledare på Fortifikationsverket.

Locum fräschar upp och bygger till på länets sjukhus

I november 2014 stod den nya reservkraftsanläggningen vid Södertälje sjukhus klar. Då hade IN3PRENÖR arbetat med projektet åt beställaren Locum i ett år. Resultatet blev en 550 kvadratmeter stor anläggning, med grunden nio meter under mark – och en väldigt nöjd kund.



Före



Efter

Den nya reservkraftsanläggningen är en del i Stockholms läns landstings strategiska satsning på att modernisera sjukvårdsfastigheter i länet. Arbetet med anläggningen har genomförts i nära samverkan med Locum, vars projektledare, Lars Gustafsson, är mycket nöjd med resultatet.

- Det har gått jättebra. Samverkansarbetet har fungerat alldeles utmärkt. Trots att vi hade en tätt tidplan och arbetade så tätt intill andra entreprenörer på området, samtidigt som sjukhuset var i full drift, så gick arbetet smidigt och resultatet blev riktigt bra, säger han och fortsätter:

- IN3PRENÖR är väl lämpade för den här typen av jobb. De har ordning och reda på sina projekt och är dessutom ett

bra och kompetent gäng att jobba med.

För Locum är det bråda dagar just nu. Som ett av Sveriges största fastighetsbolag har de fått i uppdrag av Landstinget att både bygga nya och renovera flera befintliga sjukhus i länet. Totalt satsar Landstinget 25 miljarder kronor de närmaste tio åren i dessa strategiska investeringar, där Södertälje sjukhus är först ut. Under 2015 pågår det cirka 800 projekt på olika håll i länet.

- Det händer mycket för Locum nu. Dels fortsätter vi på Södertälje sjukhus med både ny- och ombyggnader, därefter följer om- och tillbyggnader på Danderyds sjukhus, Huddinge sjukhus och Södersjukhuset. Samtidigt pågår uppförandet av den nya akutmottagningen vid S:t Göran. Det är intensivt men mycket roligt, säger Lars Gustafsson.



Victoria Wennerberg är en person med koll på detaljerna såväl som helheten. IN3PRENÖR:s nya entreprenadingenjör gillar när det händer saker och när hon ser resultat av sina ansträngningar. ”Jag trivs allra bäst ute i hetluften på ett bygge”.

Ledare med koll på detaljer och helhet

I oktober började Victoria Wennerberg på IN3PRENÖR, där hon arbetar som entreprenadingenjör och projekteringsledare. Men trots att hon är ny på företaget är hon knappast färsk i branschen. I år firar hon 25-årsjubileum i byggbranschen och har flera intressanta jobb bakom sig – allt från projektchef på stora byggbolag till kommunalt bygglovsansvarig och som egen företagare, då hon bland annat arbetade som kvalitetsansvarig och projektledare. Men det är i hetluften, ute på byggarbetsplatserna, som Victoria trivs bäst.

– Det är där det händer och där man ser resultatet av det man jobbat med vid skrivbordet under projekteringsfasen. Jag gillar tanken att man börjar från noll och sedan arbetar sig fram successivt till en lösning, säger hon.

SOM ATT LÄGGA PUSSEL

Just nu är Victoria projekteringsledare för tre projekt i olika faser – dels det nya mattorget, eller matteatern, i Ringens köpcentrum, dels är hon projekteringsledare för Ekebyhov sporthall samt för

uppbyggnaden av Rikstens skola i Tullinge.

– Mitt arbete går ut på att samordna alla parter i projekten, dokumentera, stämma av mot budget och hantera inköpsfrågor. Ingen dag är den andra lik, men det är också det som är tjusningen med mitt jobb. Det är lite som att lägga ett stort pussel och det gillar jag.

Att blanda rollen som projekteringsledare, som är delaktig främst i början av projekten, med rollen som entreprenadingenjör, som är med under hela resan tycker hon är väldigt positivt.

– Det ger mig chansen att se helheten och att vara med från början till slut i projekten. Jag får både koll på detaljerna och helheten.

FAKTA VICTORIA

Namn: Victoria Wennerberg
Yrke: entreprenadingenjör och projekteringsledare

Familj: man, två vuxna döttrar, bonusbarn och bonusbarnbarn

Bor: Sorunda

Intressen: umgås med familjen och vänner, spela golf

SOMMARJOBB GAV MERSMAK

Att det blev just byggbranschen för Victoria var lite av en slump. Det började med att hon sommarjobbade på ett bygge och trivdes så bra att hon valde den vägen när det var dags att söka till gymnasiet. Efter fyraårig teknisk linje blev hon gymnasieingenjör och började jobba i produktion.

– Jag trivs jättebra med att jobba i byggbranschen. Det är både utmanande, roligt och vi har jättegoda stämning på jobbet.

Att vara kvinna på en mansdominerad arbetsplats har hon aldrig sett som negativt.

– Jag tänker inte ens på det, vi är arbetskamrater helt enkelt.

Hennes bästa egenskaper som ledare är att hon är rak och gillar ordning och reda, säger hon själv.

– Jag säger vad jag tycker, ingen behöver fundera på vad som gäller. Och jag ser till att vi alltid håller det vi lovar våra kunder och underleverantörer.

Nytt, modernt restaurangtorg i Ringen

IN3PRENÖR har fått i uppdrag av AMF Fastigheter att projektera och bygga en helt ny restaurangdel i Ringen centrum på Södermalm i Stockholm. Nio restauranger, var och en med en egen unik profil, ska bilda en modern foodcourt med hög kvalitet.



Martin Falkenström, arbetschef på IN3PRENÖR.

Restaurangtorget med totalt nio restauranger kommer att byggas på gatuplanet med en yta på cirka 650 kvadratmeter och ha plats för cirka 250 besökare.

– Vi är mycket glada över att ha fått förtroendet av AMF Fastigheter att genomföra det här projektet. Utmaningen är att säkra minimal störning både för de som bor i fastigheten och de som arbetar i butikerna. Det kräver att vi har hög effektivitet i arbetet, noggrann planering och nära samverkan med alla

berörda, säger Martin Falkenström, arbetschef på IN3PRENÖR.

På våningen under gatuplan byggs kök och beredningsytor för varje restaurang och gemensamma utrymmen för disk, kylar och omklädning. En hiss binder samman de två planen. På nedersta planet byggs ett helt nytt fläktrum och ventilation anpassat till den nya verksamheten.

UTFORMAT SOM EN TÄRTA

Restaurangtorget kommer att få formen av en tårta, där varje tårtbit är en restaurang med sin egen nisch. I anslutning

kommer det bland annat att byggas sittplatser som bildar en läktare med utsikt över alla restauranger.

– Alla detaljer håller mycket hög kvalitet, från plattsättning av sten till den mat som ska serveras. Det här är ett nytt koncept som kommer att ge Ringen ett rejält lyft. Vi är mycket nöjda med valet av IN3PRENÖR som totalentreprenör, säger Lars Larsson, projektledare, AMF Fastigheter.

Det nya restaurangtorget öppnar under hösten 2015.

NOTISER



IN3PRENÖR skannar alla leverantörsfakturer. Det är viktigt att du skickar fakturor till rätt adress: Kund-ID: PNT3011, FE 572, 105 69 Stockholm. Fakturorna måste vara märkta med rätt projektnr-konto samt referens. Det finns även möjlighet att skicka pdf-faktura. Läs mer på vår hemsida.

IN3PRENÖRS

3 värdeord

”för nöjd kund”

ENKELHET

Snabba beslutsvägar, rak och riktig kommunikation, rätt fokus, effektivitet.

ENGAGEMANG

Trivsel, lojalitet, kreativitet, ansvar, målfokus.

ENERGI

Glädje, vilja, drivkraft.

Redaktion

Mats Kimby, ansvarig utgivare.

Postadress: IN3PRENÖR AB, Box 3099, 169 03 Solna.

Besök: Gustav III:s Boulevard 46, 169 73 Solna.

Tel: 08-734 64 00 Fax: 08-734 64 85.

info@in3ab.se, www.in3ab.se.

ISSN 1651-1220.

Produktion/tryck: Jobblust Sollentuna AB/

Richard Sigray Info, Komplätt Digital Produktion.

Text och foto: Karin Cedronius, Cedronius AB.

På omslaget: Arbetet pågår i Värtahamnen.

Foto: Per-Erik Adamsson, Stockholms Hamnar.

IN3PRENÖR

BYGGER HUS